

Ibsing & Fornitz Holding ApS

Månevænget 17

4640 Faxe

CVR-nr. 31477778

Årsrapport for 1. januar 2012 - 31. december 2012

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Michael Ibsing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Ibsing & Fornitz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fakse, den 10. april 2013

Direktion

Michael Ibsing
Direktør

Jane Fornitz
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ibsing & Fornitz Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ibsing & Fornitz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 7. maj 2013

RevisorHuset Maribo

De Registrerede Revisorer

Jens Jaszczak

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ibsing & Fornitz Holding ApS Månevænget 17 4640 Faxe
CVR-nr.	31477778
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Direktion	Michael Ibsing, Direktør Jane Fornitz, Direktør
Revisor	RevisorHuset Maribo De Registrerede Revisorer Østre Landevej 2 4930 Maribo
Pengeinstitut	Nykredit Bank Dania 15, 1. 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i Ibsing & Fornitz ApS og JaneMich ApS.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 10.769, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 3.107.296, og en egenkapital på kr. 528.788

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har den 1. januar 2013 solgt de overtagne driftsmidler fra JaneMich ApS til datterselskabet Ibsing & Fornitz ApS, idet at omkostningerne således er tilpasset til, at koncernens kapacitet udnyttes med bedre resultat til følge.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen i datterselskabet JaneMich ApS har ved generalforsamlingen af den 20. december 2012 besluttet, at JaneMich ApS likvideres per 31. december 2012. Ibsing & Fornitz Holding ApS vil overtage alle aktiver og passiver ved likvidationen herunder forestå afviklingen af gælden, der iøvrigt er indregnet i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ibsing & Fornitz Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den

Anvendt regnskabspraksis

forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		274.324	87
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.781	-31
Driftsresultat		243.543	56
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-105.853	225
Finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger	1	-78.118	-94
Resultat før skat		59.573	187
Skat af årets resultat	2	-48.804	-5
Årets resultat		10.769	182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		96.600	97
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-31
Overført resultat		-85.831	116
		10.769	182

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.985.970	3.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	17.897	0
Materielle anlægsaktiver		3.003.867	3.017
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	102.806	205
Finansielle anlægsaktiver		102.806	205
Anlægsaktiver		3.106.673	3.222
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	284
Tilgodehavende selskabsskat		0	2
Tilgodehavender		0	286
Likvide beholdninger		623	1
Omsætningsaktiver		623	287
Aktiver		3.107.296	3.509

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overkurs ved emission		6.250	6
Overført resultat	7	397.538	483
Egenkapital		528.788	614
Gæld til realkreditinstitutter		928.090	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	928.090	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.000	0
Gæld til banker		546.281	1.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser		357	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.074	279
Selskabsskat		46.888	0
Anden gæld		20.001	11
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		939.817	808
Kortfristede gældsforpligtelser		1.650.418	2.895
Gældsforpligtelser		2.578.508	2.895
Passiver		3.107.296	3.509
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2012	2011
1. Finansielle omkostninger		
Renteudg. bank	54.740	61
Renteudg. øvrige	0	32
Bankomkostninger m.m.	23.378	1
	78.118	94
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	46.888	-2
Andre skatter	1.916	7
	48.804	5
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.078.123	3.059
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	19
Kostpris ultimo	3.078.123	3.078
Af- og nedskrivninger primo	-61.371	-30
Årets afskrivninger	-30.781	-31
Af- og nedskrivninger ultimo	-92.152	-61
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.985.971	3.017
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.897	0
Kostpris ultimo	17.897	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.897	0
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	205.000	125
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	80
Afgang i årets løb	-80.000	0
Kostpris ultimo	125.000	205
Opskrivninger primo	30.899	31
Opskrivninger ultimo	30.899	31
Af- og nedskrivninger primo	-30.899	0
Årets nedskrivninger	-22.194	-31
Af- og nedskrivninger ultimo	-53.093	-31
Regnskabsmæssig værdi ultimo	102.806	205

Noter

2012

2011

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ibsing & Fornitz ApS	Fakse	100,00	102.810	-22.194
JaneMich ApS under likvidation	Fakse	100,00	0	-83.659
			102.810	-105.853

7. Overført resultat

Saldo primo	483.369	367
Årets tilgang	-85.831	116
Saldo ultimo	397.538	483

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	928.090	45.000	703.090
	928.090	45.000	703.090

9. Ejerskab

Selskabet ejes af Michael Ibsing & Jane Fornitz i ligeligt dele.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet er likvidator ved likvidationen af JaneMich ApS, og i forbindelse hermed kan der opstå krav i form af et betalingskrav fra kreditorer og andre instanser. Forpligtigelserne er indarbejdet i balancen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit Bank er der deponeret ejerantebrev i ejendommen Månevænget 17 på kr. 2.396.000.