

Ibsing & Fornitz Holding ApS

Månevænget 17

4640 Faxe

CVR-nr. 31477778

Årsrapport for 1. januar 2013 - 31. december 2013

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2014

Michael Ibsing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Ibsing & Fornitz Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fakse, den 28. april 2014

Direktion

Michael Ibsing
Direktør

Jane Fornitz
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ibsing & Fornitz Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ibsing & Fornitz Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 13 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt hele deres egenkapital, og at de i denne forbindelse har fået forhandlet huslejen ned samt nedsat ledelsens gager til et minimum, indtil selskabets egenkapital er genetableret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet har ikke afregnet sin udbytteskat og selskabsskat rettidigt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Maribo, den 12. maj 2014

RevisorHuset Maribo
De Registrerede Revisorer

Jens Jaszczak
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ibsing & Fornitz Holding ApS Månevænget 17 4640 Faxe
CVR-nr.	31477778
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Michael Ibsing, Direktør Jane Fornitz, Direktør
Revisor	RevisorHuset Maribo De Registrerede Revisorer Østre Landevej 2 4930 Maribo
Pengeinstitut	Nykredit Bank Dania 15, 1. 4700 Næstved

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i Ibsing & Fornitz ApS og JaneMich ApS.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -685.736, og virksomhedens balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 2.464.745, og en egenkapital på kr. -156.948

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har ultimo året afhændet udlejningsejendommen med et tab på kr. 685.971. Endvidere har datterselskabet realiseret et underskud på kr. 128.239. Dette betyder, at selskabets kapital er tabt.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapitalejer stiller fornøden driftslikviditet til rådighed op til kr. 300.000 for selskabet i de kommende år. Det er herefter ledelsens forventning, at datterselskabet har tilført selskabet den tabte kapital igennem indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ibsing & Fornitz Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		166.355	275
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-685.970	-31
Driftsresultat		-519.615	244
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-102.806	-106
Finansielle omkostninger	1	-59.744	-78
Resultat før skat		-682.165	60
Skat af årets resultat	2	-3.571	-49
Årets resultat		-685.736	11
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	97
Overført resultat		-685.736	-86
		-685.736	11

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	0	2.986
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	18
Materielle anlægsaktiver		0	3.004
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	0	103
Finansielle anlægsaktiver		0	103
Anlægsaktiver		0	3.107
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.300.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		155.010	0
Tilgodehavende selskabsskat		9.735	0
Tilgodehavender		2.464.745	0
Likvide beholdninger		0	1
Omsætningsaktiver		2.464.745	1
Aktiver		2.464.745	3.108

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overkurs ved emission		6.250	6
Overført resultat	7	-288.198	397
Egenkapital		-156.948	528
Gæld til realkreditinstitutter		917.838	928
Langfristede gældsforpligtelser	8	917.838	928
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	45
Gæld til banker		780.876	546
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	52
Selskabsskat		0	47
Anden gæld		20.001	22
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		902.978	940
Kortfristede gældsforpligtelser		1.703.855	1.652
Gældsforpligtelser		2.621.693	2.580
Passiver		2.464.745	3.108
Ejerskab	9		
Usikkerhed om going concern	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2013	2012
1. Finansielle omkostninger		
Renteudg. bank	56.625	55
Bankomkostninger m.m.	0	23
Renteudg. ej fradragsberettigede	3.119	0
	59.744	78
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	47
Andre skatter	3.571	2
	3.571	49
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.078.123	3.078
Afgang i årets løb	-3.078.123	0
Kostpris ultimo	0	3.078
Af- og nedskrivninger primo	-92.152	-61
Årets afskrivninger	0	-31
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	92.152	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-92
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.986
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	17.897	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	18
Afgang i årets løb	-17.897	0
Kostpris ultimo	0	18
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	18
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	205
Afgang i årets løb	0	-80
Kostpris ultimo	125.000	125
Opskrivninger primo	30.899	31
Opskrivninger ultimo	30.899	31
Af- og nedskrivninger primo	-53.093	-31
Årets nedskrivninger	-102.806	-22
Af- og nedskrivninger ultimo	-155.899	-53
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	103

Noter

2013

2012

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ibsing & Fornitz ApS	Fakse	100,00	-52.458	-155.264
			-52.458	-155.264

7. Overført resultat

Saldo primo	397.538	483
Årets tilgang	-685.736	-86
Saldo ultimo	-288.198	397

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	917.838	-917.838	0
	917.838	-917.838	0

9. Ejerskab

Selskabet ejes af Michael Ibsing & Jane Fornitz i ligeligt dele.

10. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ved regnskabets aflæggelse konstateret, at selskabet har tabt hele sin egenkapital som følge af tab i forbindelse med salg af udlejningsejendommen samt et realiseret underskud i datterselskabet. Selskabets kapitalejere stiller fornøden driftskapital til rådighed op til kr. 300.000 i de kommende år. Derudover er det selskabets forventning, at datterselskabet - igennem øget indtjening og nedbringelse af mulige udgifter - vil genetablere den tabte kapital.

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen.