

DANBORG
REVISION
Registreret
Revisionsanpartsselskab

Blokken 90
3460 Birkerød

Telefon 70 22 80 50
Telefax 45 82 25 84
CVR-nr. 27 28 99 40
www.danborgrevision.dk

HK Maj25 ApS
c/o Hakon Kofoed, Skovvej 89
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 45608778

ÅRSRAPPORT
12. maj 2025 - 31. december 2025

(1. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2026, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. oplysning i ledelsespåtegningen.

Hakon Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 12. maj - 31. december 2025 for HK Maj25 ApS.

Jeg erklærer, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for året 2025.

Jeg indstiller endvidere til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab for det nye regnskabsår ikke revideres, idet jeg anser selskabet for fortsat at opfylde kriterierne for at undlade revision af årsregnskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og årsregnskabet er opstillet efter bestemmelserne for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C. Endvidere opstilles årsregnskabet efter bestemmelserne for mikrovirksomheder, idet selskabet opfylder betingelserne for mikrovirksomheder (jf. årsregnskabslovens § 22 a). Selskabet har tilvalgt en egenkapitalopgørelse for regnskabsåret som beskrevet i årsregnskabslovens § 86 a.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 12. maj - 31. december 2025.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen til "Bruttofortjeneste". Denne sammendragning omfatter posterne: omsætningen, direkte driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. marts 2026

Direktion

Hakon Kofoed
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HK Maj25 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HK Maj25 ApS for perioden 12. maj - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Birkerød, den 21. marts 2026

DANBORG REVISION Registreret
Revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 27289940

Preben Danborg
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne2601

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning til mediebranchen i Danmark. Selskabet har dog ikke i 2025 fået erhvervet en passende ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke fået påbegyndt nogen aktivitet i det første regnskabsår.

Det betyder, at der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Driftsresultatet for 2025 er som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en erhvervelse af fast ejendom med henblik på erhvervsmæssig udlejning i 2026.

Via udlejningen forventes selskabet at realisere et driftsoverskud for det nye år.

RESULTATOPGØRELSE
12. maj - 31. december 2025

	2025 DKK
Bruttotab	-14.234
	<hr/>
Resultat før skat	-14.234
	<hr/>
3 Skat af årets resultat	3.131
	<hr/>
Årets resultat	-11.103
	<hr/>
Overført resultat	-11.103
	<hr/>
Forslag til resultatdisponering	-11.103
	<hr/>

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025 DKK
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>16.397</u>
Tilgodehavender	<u>16.397</u>
Omsætningsaktiver	<u>16.397</u>
Aktiver	<u>16.397</u>

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

	2025 DKK
Virksomhedskapital	20.000
Overført resultat	<u>-11.103</u>
Egenkapital	<u>8.897</u>
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>7.500</u>
Passiver	<u>16.397</u>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7 Andre forpligtelser	
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9 Ejerforhold	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK
Kontant kapitaludvidelse	<u>20.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>20.000</u>
Årets resultat	<u>-11.103</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>-11.103</u>
Egenkapital	<u>8.897</u>

NOTER

1 Undtagelse for mikrovirksomheder

Årsrapporten for selskabet for 12. maj - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Oplysninger om visse særlige poster.

	2025 DKK
2 Antal personer beskæftiget	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets resultat, indtægt	<u>-3.131</u>
Skat af årets resultat	<u>-3.131</u>
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	
Tilgodehavende hos moderselskab	<u>16.397</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>16.397</u>
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	
Skyldige omkostninger	<u>7.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>7.500</u>

NOTER

2025
DKK

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør kr. 0 pr. 31. december 2025.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller andre eventualforpligtelser pr. balancedagen.

7 Andre forpligtelser

Selskabet har ikke andre forpligtelser pr. balancedagen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget nogen pantsætninger af selskabets aktiver eller afgivet nogen sikkerhedsstillelser pr. balancedagen.

9 Ejerforhold

I henhold til selskabslovens § 50 og § 52 fremgår det af selskabets ejerbog, at:
Hakon Kofoed Aps, Skovvej 89, 2920 Charlottenlund ejer hele selskabskapitalen.