

# OSTENFELD REVISION

**Flemberg & Godiksen ApS**  
**Landinspektørfirma**  
Syrenvænget 2  
4270 Høng

CVR-nr. 28 47 97 78

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2025

---

Lars Flemberg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Flemberg & Godiksen ApS Landinspektørfirma.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 27. juni 2025

**Direktion**

Lars Flemberg  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Flemberg & Godiksen ApS Landinspektørfirma*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemberg & Godiksen ApS Landinspektørfirma for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 27. juni 2025

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Flemberg & Godiksen ApS Landinspektørfirma  
Syrenvænget 2  
4270 Høng  
CVR-nr.: 28 47 97 78  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Kalundborg

**Direktion** Lars Flemberg, direktør

**Revisor** Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

**Pengeinstitut** Sparekassen Sjælland-Fyn  
Isefjordsallé 5  
4300 Holbæk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

#### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 130.512, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 807.364.

2022 var præget af et generationsskifte i medarbejderstaben, som krævede større ressourcer og fokus end forventet. Herunder oprydning efter tidligere ansatte, oplæring og uddannelse af nye i sager og teknologi, hvilket gik ud over dækning og omsætning. Processen fortsatte ind i 2023, og der har været tydelige forbedringer i arbejdsgang og dækning på sagerne. 2024 bidrager positivt til driften og egenkapitalen, og det er selskabets forventning, at denne udvikling vil fortsætte i 2025, og at egenkapitalen vil være reetableret inden for de næste 2-3 år.

Ledelsen har forpligtet sig til at indestå for tilførsel af nødvendige likvide midler til selskabet, for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Flemberg & Godiksen ApS Landinspektørfirma for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.040.121</b>	<b>1.155.480</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-723.779</u>	<u>-989.330</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>316.342</b>	<b>166.150</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-48.510</u>	<u>-47.274</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>267.832</b>	<b>118.876</b>
Finansielle indtægter	2	36.219	0
Finansielle omkostninger		<u>-153.296</u>	<u>-160.817</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>150.755</b>	<b>-41.941</b>
Skat af årets resultat		<u>-20.243</u>	<u>-56.702</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>130.512</u></b>	<b><u>-98.643</u></b>
Overført resultat		<u>130.512</u>	<u>-98.643</u>
		<b><u>130.512</u></b>	<b><u>-98.643</u></b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	0	779.459
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	376.710	251.080
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>376.710</b>	<b>1.030.539</b>
Deposita		60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>436.710</b>	<b>1.090.539</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.480	15.590
Igangværende arbejder for fremmed regning		212.492	443.814
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.958	32.740
Periodeafgrænsningsposter		69.602	58.521
<b>Tilgodehavender</b>		<b>484.532</b>	<b>550.665</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>484.782</b>	<b>550.915</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>921.492</b>	<b>1.641.454</b>

## OSTENFELD REVISION

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		56.000	134.000
Overført resultat		-988.364	-1.118.877
<b>Egenkapital</b>		<b>-807.364</b>	<b>-859.877</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.757
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.757</b>
Lån Sparekassen Sjælland Fyn		0	414.463
Gæld til realkreditinstitutter		0	382.856
Indefrosne FP-forepligtelser		64.458	61.497
Selskabsdeltagere og ledelse		1.133.376	742.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.197.834</b>	<b>1.601.408</b>
Kassekredit Sparekassen Sjælland-Fyn		318.421	594.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.163	46.651
Anden gæld		169.438	257.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>531.022</b>	<b>898.166</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.728.856</b>	<b>2.499.574</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>921.492</b>	<b>1.641.454</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	134.000	-1.118.876	-859.876
Årets resultat	0	0	130.512	130.512
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-78.000	0	-78.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>56.000</b>	<b>-988.364</b>	<b>-807.364</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	212.000	-1.020.234	-683.234
Årets resultat	0	0	-98.643	-98.643
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-78.000	0	-78.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>134.000</b>	<b>-1.118.877</b>	<b>-859.877</b>

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	620.845	858.688
Pensioner	70.945	84.795
Andre omkostninger til social sikring	31.989	45.847
	<u>723.779</u>	<u>989.330</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.781	0
Andre finansielle indtægter	482	0
Kursgevinst indfrielse realkreditlån	32.956	0
	<u>36.219</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	1.436.561	556.001
Tilgang i årets løb	0	274.140
Afgang i årets løb	-1.436.561	0
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>830.141</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	800.000
Afskrevet på opskrivning ultimo	0	-700.000
Opskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>100.000</u>

## Noter

## 3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	657.102	504.921
Årets afskrivninger	0	48.510
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-657.102	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	553.431
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>376.710</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Lån Sparekassen Sjælland Fyn	414.463	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	382.856	0	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	742.592	1.133.376	0	0
Indefrosne FP-forepligtelser	61.497	64.458	0	0
	<b>1.601.408</b>	<b>1.197.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse gør opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, afsnit 4, hvor der redegøres for selskabets tab af kapital og planer for reetablering af denne samt evne til at fortsætte driften, og hvor selskabets ledelse indestår for tilførsel af likviditet til sikring af den fortsatte drift.

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Flemberg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2024 eller senere.

Selskabets lejemål har en opsigelsesforpligtelse på 6 måneder. Forpligtelsen udgør kr. 60.000.

Selskabet har ingen øvrige eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i sikkerhedsdepot 0522 0001718967 og 05220002498114 for alt mellemværende.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Uffe Flemberg (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Flemberg og Godiksen ApS Landsinspektør...

Serienummer: b0861d7d-bbef-4109-931a-cbcce4139ee7

IP: 80.209.xxx.xxx

2025-06-27 20:27:10 UTC



## Stiig Ostenfeld

OSTENFELD REVISION APS CVR: 36071281

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ostenfeld Revision ApS

Serienummer: feb7f553-5c78-4e8d-b913-f5f6dba73c3e

IP: 93.160.xxx.xxx

2025-06-28 11:09:31 UTC



## Lars Uffe Flemberg (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Flemberg og Godiksen ApS Landsinspektør...

Serienummer: b0861d7d-bbef-4109-931a-cbcce4139ee7

IP: 80.209.xxx.xxx

2025-06-28 11:59:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.