

EMMAJE ApS

Skovmærkevej 20 st tv
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2021

Helle Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EMMAJE ApS
Skovmærkevej 20 st tv
8240 Risskov

e-mailadresse: skovager25@gmail.com

CVR-nr: 25160878

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af andele i TESH ejendomme Aps og PEJS FH ApS samt PEJS FH 2 Aps. Resultatopgørelsen viser et overskud på 1.550 t.kr.. Egenkapitalen udgør 6.188 t.kr. pr. 31. december 2020. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2020 forventes at være på et lavere niveau end indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Emmaje ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse (deklareringstidspunktet). Udbytte, som udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-1.000	-1.000
Bruttoresultat		-1.000	-1.000
Resultat af ordinær primær drift		-1.000	-1.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.535.882	248.319
Andre finansielle indtægter	1	45.162	14.393
Øvrige finansielle omkostninger	2	-25.726	-1.532
Ordinært resultat før skat		1.554.318	260.180
Skat af årets resultat	3	-4.165	-2.711
Årets resultat		1.550.153	257.469
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.000
Overført resultat		1.440.153	147.469
I alt		1.550.153	257.469

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.487.762	4.152.201
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	5.487.762	4.152.201
Anlægsaktiver i alt		5.487.762	4.152.201
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	485.000
Tilgodehavender i alt		0	485.000
Likvide beholdninger		707.144	118.509
Omsætningsaktiver i alt		707.144	603.509
AKTIVER I ALT		6.194.906	4.755.710

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.953.546	4.513.394
Forslag til udbytte		110.000	110.000
Egenkapital i alt		6.188.546	4.748.394
Skyldig selskabsskat		4.056	2.609
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.304	4.707
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.360	7.316
Gældsforpligtelser i alt		6.360	7.316
PASSIVER I ALT		6.194.906	4.755.710

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2020	2019
Renteindtægt associerede virksomheder	42.662	11.846
Renteindtægt kreditinstitutter	2.500	2.547
	<u>45.162</u>	<u>14.393</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	Kr.
Renteomkostning ejer	-23.647	-1.532
Renteomkostninger i øvrigt	-2.079	0
	<u>-25.726</u>	<u>-1.532</u>

3. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	Kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.056	-2.609
Regulering af skat 2019	-109	-102
	<u>-4.165</u>	<u>-2.711</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

					2020
					kr.
					3.839.040
Kostpris primo					3.839.040
Tilgang i året					0
Tilgang i året					0
Kostpris ultimo					3.839.040
Nettoopskrivninger primo					313.160
Udbetalt udbytte					-200.320
Andel af associerede virksomheders overskud					1.535.882
Nettoopskrivninger ultimo					1.648.722
Regnskabsmæssig værdi ultimo					5.487.762
Navn og hjemsted	Regnskabs- mæssig værdi	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	
TESH Ejendomme ApS, Favrskov	4.676 tkr.	49,6%	250 tkr	2.502	tkr.
PEJS FH 2 ApS, Favrskov	4.746 tkr.	31,7%	1.000	332	tkr.
PEJS FH ApS, Favrskov	5.233 tkr.	31,7%	1.000	592	tkr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0