

EMMAJE ApS

CVR-nr.: 25160878

Skovmærkevej 20 st tv
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2022

Helle Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EMMAJE ApS
Skovmærkevej 20 st tv
8240 Risskov

e-mailadresse: skovager25@gmail.com

CVR-nr: 25160878

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af andele i TESH ejendomme Aps, PEJS FH ApS og Emmaje2 aps samt PEJS FH 2 Aps. Resultatopgørelsen viser et overskud på 923 t.kr. Egenkapitalen udgør 7.002 t.kr. pr. 31. december 2021. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2022 forventes at være på et lavere niveau end indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Emmaje ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse (deklareringstidspunktet). Udbytte, som udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.680	-1.000
Bruttoresultat		-3.680	-1.000
Resultat af ordinær primær drift		-3.680	-1.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		929.483	1.535.882
Andre finansielle indtægter	1	2.689	45.162
Øvrige finansielle omkostninger	2	-7.060	-25.726
Ordinært resultat før skat		921.432	1.554.318
Skat af årets resultat	3	1.601	-4.165
Årets resultat		923.033	1.550.153
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		240.000	110.000
Overført resultat		683.033	1.440.153
I alt		923.033	1.550.153

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.233.325	5.487.762
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.233.325	5.487.762
Anlægsaktiver i alt		4.233.325	5.487.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		225.000	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		16.771	
Tilgodehavender i alt		241.771	0
Likvide beholdninger		2.533.758	707.144
Omsætningsaktiver i alt		2.775.529	707.144
AKTIVER I ALT		7.008.854	6.194.906

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.636.579	5.953.546
Forslag til udbytte		240.000	110.000
Egenkapital i alt		7.001.579	6.188.546
Skyldig selskabsskat			4.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.275	2.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.275	6.360
Gældsforpligtelser i alt		7.275	6.360
PASSIVER I ALT		7.008.854	6.194.906

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2021	2020
Renteindtægt associerede virksomheder	189	42.662
Renteindtægt kreditinstitutter	2.500	2.500
	<u>2.689</u>	<u>45.162</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021	2020
	kr.	Kr.
Renteomkostning ejer	0	-23.647
Renteomkostninger i øvrigt	-7.060	-2.079
	<u>-7.060</u>	<u>-25.726</u>

3. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	Kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.771	-4.056
Regulering af skat 2019	-170	-109
	<u>1.601</u>	<u>-4.165</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2021
	kr.
Kostpris primo	3.839.040
Tilgang i året	50.000
Tilgang i året	0
Kostpris ultimo	3.889.040
Nettoopskrivninger primo	1.648.722
Udbetalt udbytte	-2.233.920
Andel af associerede virksomheders overskud	929.483
Nettoopskrivninger ultimo	344.285
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.233.325

Navn og hjemsted	Regnskabs- mæssig værdi	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat
TESH Ejendomme ApS, Favrskov	1.851 tkr.	49,6%	250 tkr	1.274 tkr.
PEJS FH 2 ApS, Favrskov	4.728 tkr.	31,7%	1.000 tkr	317 tkr
PEJS FH ApS, Favrskov	5.556 tkr.	31,7%	1.000 tkr	636 tkr.
Emmaje2 Aps	200 tkr	25,0 %	200 tkr	

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0