

---

# **EMMAJE ApS**

**CVR-nr.: 25160878**

Skovmærkevej 20 st tv  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2023**

---

**Helle Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EMMAJE ApS  
Skovmærkevej 20 st tv  
8240 Risskov  
e-mailadresse: skovager25@gmail.com  
CVR-nr.: 25160878  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EMMAJE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 26/06/2023

## **Direktion**

Helle Nielsen

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ejer af andele i TESH ejendomme Aps, PEJS FH ApS og Emmaje2 aps samt PEJS FH 2 Aps. Resultatopgørelsen viser et overskud på 2.220 t.kr. Egenkapitalen udgør 8.982 t.kr. pr. 31. december 2022. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

### Forventninger til fremtiden

Resultatet for 2023 forventes at være på et lavere niveau end indeværende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Emmaje ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse vedrørende a conto skatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris eller andel af indre værdi. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse (deklareringstidspunktet). Udbytte, som udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.000	-3.680
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.000</b>	<b>-3.680</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.000</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.000</b>	<b>-3.680</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.222.885	929.483
Andre finansielle indtægter	1	7.111	2.689
Øvrige finansielle omkostninger	2	-9.138	-7.060
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.218.858</b>	<b>921.432</b>
Skat af årets resultat	3	666	1.601
<b>Årets resultat</b>		<b>2.219.524</b>	<b>923.033</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.982.884	
Overført resultat		126.640	
<b>I alt</b>		<b>2.219.524</b>	<b>923.033</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.362.788	4.233.325
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.362.788</b>	<b>4.233.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.362.788</b>	<b>4.233.325</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		340.000	225.000
Andre tilgodehavender		2.437	16.771
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>342.437</b>	<b>241.771</b>
Likvide beholdninger		2.391.251	2.533.758
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.733.688</b>	<b>2.775.529</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.096.476</b>	<b>7.008.854</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.854.001	6.636.579
Forslag til udbytte		110.000	240.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.089.001</b>	<b>7.001.579</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.475	7.275
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.475</b>	<b>7.275</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.475</b>	<b>7.275</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.096.476</b>	<b>7.008.854</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteindtægt associerede virksomheder	4.611	189
Renteindtægt kreditinstitutter	2.500	2.500
	<u>7.111</u>	<u>2.689</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>Kr.</b>
Renteomkostning ejer	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	-9.138	-7.060
	<u>-9.138</u>	<u>-7.060</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>Kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	666	1.771
Regulering af skat 2019	0	-170
	<u>666</u>	<u>1.601</u>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	1