

# Keglholm ApS

# Årsrapport

CVR: 28655878

1. januar 2014 - 31. december 2014

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18-03-2015

---

Dirigent: Niels Kristian Nielsen



Regnskab  
Finansiering  
Investering  
Revisoranpartsselskab

# Indhold

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| <b>Påtegninger</b>       | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning        | 3        |
| Revisors erklæring       | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b> | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger      | 5        |
| Ledelsesberetning        | 6        |
| <b>Årsregnskab</b>       | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis | 7        |
| Resultatopgørelse        | 10       |
| Balance                  | 11       |
| Noter                    | 13       |

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 18-03-2015

## Direktion

---

Niels Kristian Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Keglholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 18-03-2015

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

**Selskabet**

Keglholm ApS  
Grønderupvej 8  
5600 Faaborg

Telefon: 62 65 17 15  
CVR-nr.: 28655878  
Stiftet: 12-06-2006  
Hjemsted: 5600 Fåborg

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

**Direktion**

Niels Kristian Nielsen

**Revisor**

Assistance fra

ERC Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5472 Vissenbjerg

**Pengeinstitut**

Sydbank

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed med korn samt maskinstation.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Høsten var god men med faldende priser, indtjeningen vurderes dog at være tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser. Bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af underentreprenørarbejde, handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Stuehus          | 50 år    | 25-75 %   |
| Øvrige bygninger | 20-40 år | 0-75 %    |

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineær afskrivning på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                            | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------|----------|-----------|
| Driftsmateriel og inventar | 5-20 år  | 0-50 %    |

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

---

| Note                              | 2014<br>kr.    | 2013<br>kr.    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>181.770</b> | <b>452.046</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -95.169        | -137.608       |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>86.601</b>  | <b>314.438</b> |
| Finansielle indtægter             | 8.334          | 2.980          |
| Finansielle omkostninger          | -44.463        | -48.395        |
| <b>Årets resultat før skat</b>    | <b>50.472</b>  | <b>269.023</b> |
| Skat af årets resultat            | 12.253         | 78.300         |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>62.725</b>  | <b>347.323</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
| Foreslået udbytte                 | 79.200         | 48.300         |
| Overført resultat                 | -16.475        | 299.023        |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>62.725</b>  | <b>347.323</b> |

---

| Note   | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          | 10.755.741        | 10.770.909        |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 544.753           | 624.754           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>11.300.494</b> | <b>11.395.663</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>11.300.494</b> | <b>11.395.663</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 123.680           | 131.693           |
| Varer under fremstilling                     | 37.650            | 35.590            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>161.330</b>    | <b>167.283</b>    |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser   | 53.843            | 97.172            |
| Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed       | 80.873            | 108.575           |
| <b>Tilgodehavende</b>                        | <b>134.716</b>    | <b>205.747</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>170.620</b>    | <b>120.880</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>466.666</b>    | <b>493.910</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>11.767.160</b> | <b>11.889.573</b> |

| Note |   | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.       |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver</b>                           |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                        | 125.000           | 125.000           |
|      | Overkurs ved emission                     | 4.549.055         | 4.549.055         |
|      | Reserve for opskrivning                   | 1.092.000         | 1.092.000         |
|      | Overført resultat                         | 939.789           | 956.264           |
| 1    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>6.705.844</b>  | <b>6.722.319</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 1.355.250         | 1.379.900         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>1.355.250</b>  | <b>1.379.900</b>  |
|      | Realkreditinstitutter                     | 3.591.545         | 3.597.842         |
| 2    | <b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>    | <b>3.591.545</b>  | <b>3.597.842</b>  |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 1                 | 1                 |
|      | Leverandører af vare og tjenesteydelser   | 2.835             | 14.423            |
|      | Gæld til tilknyttet virksomhed            | 12.397            | 75.800            |
|      | Anden gæld                                | 99.288            | 99.288            |
|      | <b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>    | <b>114.521</b>    | <b>189.512</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtigelser</b>               | <b>3.706.066</b>  | <b>3.787.354</b>  |
|      | <b>Passiver</b>                           | <b>11.767.160</b> | <b>11.889.573</b> |
| 3    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                   |                   |
| 4    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                   |                   |
|      | <b>Nærtstående parter</b>                 |                   |                   |
| 5    | <b>Ejerforhold</b>                        |                   |                   |

## 1 Egenkapital

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Reserve for<br>opskrivning | Reserve indre<br>værdis metode | Øvrige<br>reserver | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 125.000                 | 4.549.055                | 1.092.000                  | 0                              | 0                  | 956.264              | 0                    | 6.722.319        |
| Forslag til resultatdisponering |                         | 0                        | 0                          | 0                              | 0                  | -16.475              | 79.200               | 62.725           |
| Udbetalt udbytte                |                         |                          |                            |                                |                    |                      | -79.200              | -79.200          |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>125.000</b>          | <b>4.549.055</b>         | <b>1.092.000</b>           | <b>0</b>                       | <b>0</b>           | <b>939.789</b>       | <b>0</b>             | <b>6.705.844</b> |

|                                      | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |              |              |              |              |              |
| Virksomhedskapital                   | 125          | 125          | 125          | 125          | 125          |
| Overkurs ved emission                | 4.549        | 4.549        | 4.549        | 4.549        | 4.549        |
| Reserve for opskrivninger            | 1.050        | 1.050        | 1.050        | 1.092        | 1.092        |
| Overført resultat                    | 299          | 413          | 657          | 956          | 940          |
| Foreslået udbytte                    | 48           | 84           |              |              |              |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>6.071</b> | <b>6.221</b> | <b>6.381</b> | <b>6.722</b> | <b>6.706</b> |

|  | 2014<br>kr.       | 2013<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2 Langfristet gældsforpligtelse</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter                  | -3.591.546        | -3.597.843        |
| Kortfristet del af langfristet gæld    | 1                 | 1                 |
| <b>Langfristet gældsforpligtelse</b>   | <b>-3.591.545</b> | <b>-3.597.842</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>            |                   |                   |
| Forfald efter 5 år                     | -3.591.544        | -3.597.841        |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Keglholm Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Realkreditpantebreve på 482.000 EUR. med pant i ejendomme med en værdi på 10.756 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank:

Ejerpantebrev stort kr. 430.000 med pant i matr. nr. 10 B, 1a, Grønderup By, Brahetrolleborg, 1B, 1A, Keglholme, Brahetrolleborg.

### 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Keglholm Holding ApS