

# **LBP HOLDING ApS**

Sdr Landevej 33  
3730 Nexø

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2021**

---

**Johnny Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LBP HOLDING ApS  
Sdr Landevej 33  
3730 Nexø

CVR-nr:              25646878  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LBP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nexø, den 11/01/2021

**Direktion**

Johnny Poulsen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at fungere som investeringsselskab samt anden finansiel virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Nettoomsætningen indregnes i takt med levering af huslejeudlejelsen.

#### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

#### Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

**Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Værdipapirer og Kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi såfremt denne kan opgøres pålideligt eller kostpris efter ÅRL § 37 stk. 4.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>363.061</b>	<b>34.956</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>363.061</b>	<b>34.956</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	297
Andre finansielle indtægter		394.812	1.023.106
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-53.002
Øvrige finansielle omkostninger		-502.465	-19.180
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>255.408</b>	<b>986.177</b>
Skat af årets resultat		-60.448	-231.226
<b>Årets resultat</b>		<b>194.960</b>	<b>754.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	1.000.000
Overført resultat		-305.040	-245.049
<b>I alt</b>		<b>194.960</b>	<b>754.951</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.321.880	525.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.321.880</b>	<b>525.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.075	3.075
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.075</b>	<b>3.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.324.955</b>	<b>528.075</b>
Tilgodehavende skat		25.909	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.909</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.579.694	5.658.827
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>3.579.694</b>	<b>5.658.827</b>
Likvide beholdninger		776.391	2.364.231
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.381.994</b>	<b>8.023.058</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.706.949</b>	<b>8.551.133</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.956.199	7.261.239
Forslag til udbytte		500.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.581.199</b>	<b>8.386.239</b>
Hensættelse til udskudt skat		27.500	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>27.500</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.500
Skyldig selskabsskat		0	150.394
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.250	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.250</b>	<b>164.894</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.250</b>	<b>164.894</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.706.949</b>	<b>8.551.133</b>