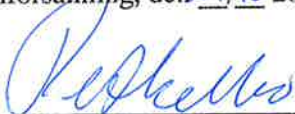


**Work4you ApS**  
Langetofte 9A  
4320 Lejre

CVR-nummer: 29407878

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2011 til 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 24/10 2012



Dirigent Per Akselbo

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/12 inkl. ledelsesberetning for Work4you ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**I direktionen:**

Osted, den 8. oktober 2012



---

Per Akselbo

## **Til anpartshaverne i Work4you ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Jeg har revideret årsregnskabet for Work4you ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 8. oktober 2012  
**HELLE JENSEN REVISION**  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
  
Helle Jensen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Work4you ApS Langetofte 9A, Osted 4320 Lejre  Telefon: 46 47 77 40  CVR-nr.: 29 40 78 78 Stiftet: 08.03.2006  Hjemstedskommune: Roskilde  Regnskabsår: 01.07.-30.06.
<b>Ejerforhold</b>	Hele selskabskapitalen ejes af Fasan Holding ApS
<b>Direktion</b>	Per Akselbo
<b>Revisor</b>	Helle Jensen Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Bækgårdsvej 54 B 4140 Borup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Basis Bank Roskilde Bank
<b>Aktivitet</b>	Konsulentvirksomhed og udlejning af fast ejendom

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af fast ejendom samt anden derved beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 88.018 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.419.308 og en egenkapital på kr. 114.053.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## GENERELT

Årsregnskabet for Work4you ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2011 til 30. JUNI 2012

	2011/12	2010/11 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>402.825</b>	<b>283</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-50.900	-51
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>351.925</b>	<b>232</b>
Andre finansielle indtægter.....	104	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	-220.961	-291
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>131.068</b>	<b>-59</b>
2 Skat af årets resultat.....	-43.050	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>88.018</b>	<b>-61</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	88.018	-61
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>88.018</b>	<b>-61</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2012

## AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	2.976.875	3.028
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	16.250	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.993.125</b>	<b>3.028</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.993.125</b>	<b>3.028</b>
Fremstillede færdigvarer.....	341.350	331
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>341.350</b>	<b>331</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	27.850	17
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	35.815	31
Selskabsskat.....	0	2
Andre tilgodehavender .....	18.489	101
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>82.154</b>	<b>151</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.679</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>426.183</b>	<b>483</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.419.308</b>	<b>3.511</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2012

## PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	126.000	126
Overført resultat.....	-11.947	-100
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>114.053</b>	<b>26</b>
Kreditinstitutter.....	2.950.000	2.950
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.950.000</b>	<b>2.950</b>
Kreditinstitutter.....	874	-5
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	18.000	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.100	17
<b>6 Selskabsskat.....</b>	<b>39.264</b>	<b>0</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	285.017	505
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>355.255</b>	<b>535</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.305.255</b>	<b>3.485</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.419.308</b>	<b>3.511</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2011/12	2010/11 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	50.900	51
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>50.900</b>	<b>51</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	43.050	0
Regulering af tidligere års skat .....	0	2
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>43.050</b>	<b>2</b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	3.295.000	0
Tilgang i årets løb .....	0	16.250
Kostpris 30. juni 2012	3.295.000	16.250
Af-/nedskrivninger, primo .....	-267.225	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-50.900	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2012	-318.125	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.976.875</b>	<b>16.250</b>

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør 4.600.000

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	126.000	0	126.000
Overført resultat.....	-99.965	88.018	-11.947
	<b>26.035</b>	<b>88.018</b>	<b>114.053</b>

## NOTER

Anparterne, der all er i samme klasse, lyder nominelt kr. 125.000 i multipla af kr. 1.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter .....	2.950.000	2.950.000	2.950.000
	<u>2.950.000</u>	<u>2.950.000</u>	<u>2.950.000</u>

	2012	2011 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-1.786	-2
Skat af årets resultat.....	43.050	0
Betalt ordinær acontoskat .....	-2.000	0
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<u>39.264</u>	<u>-2</u>

**7 Eventualposter mv.**  
Ingen

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Roskilde Bank er deponeret ejerpantebrev med pant i ejendom mart. nr. RIM 0044E kr. 3.000.000 og kr. 1.350.000.