

## **K/S Quay Street**

**c/o Winsløw Advokatfirma, 1202, 1202 København K**

**Gammel Strand 34, 2.**

**CVR-nr. 29 84 78 78**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den /

---

Dines Benned Jensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Likvidators påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Quay Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

**Likvidator**

Dines Benned Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i K/S Quay Street*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Quay Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet er under likvidation, hvorfor likvidationsregnskabet ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. De anvendte indregnings- og målekriterier er derfor baseret på realisationsprincippet jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Quay Street c/o Winsløw Advokatfirma, 1202 Gammel Strand 34, 2. 1202 København K
	CVR-nr.: 29 84 78 78 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 4. september 2006 Hjemsted: København
Likvidator	Dines Benned Jensen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet efter salg af dets ejendom i 2013.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 515.670, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 524.585.

Selskabets ejendom blev solgt i 2013 og selskabet er derfor uden aktivitet. Ledelsen har som følge heraf valgt at lukke selskabet. Der forventes indgået aftaler med kreditorerne der medfører, at selskabet kan lukkes ved en solvent likvidation.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-510.789</b>	<b>610.746</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	-150.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-510.789</b>	<b>460.746</b>
Finansielle indtægter	0	621
Finansielle omkostninger	-4.881	-3.384
<b>Årets resultat</b>	<b>-515.670</b>	<b>457.983</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Overført overskud	-515.670	457.983
	<b>-515.670</b>	<b>457.983</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		91.314	52.052
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		3.257	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>94.571</u>	<u>52.052</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>94.571</u>	<u>52.052</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>94.571</u>	<u>52.052</u>

**Balance 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		20.128.260	20.016.024
Overført resultat		-20.652.845	-20.352.833
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-524.585</b>	<b>-336.809</b>
Banker		0	565
Anden gæld		619.156	388.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>619.156</b>	<b>388.861</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>619.156</b>	<b>388.861</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>94.571</b>	<b>52.052</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ejendom blev solgt i 2013 og selskabet er derfor uden aktivitet. Ledelsen har som følge heraf valgt at lukke selskabet. Der forventes indgået aftaler med kreditorerne der medfører, at selskabet kan lukkes ved en solvent likvidation.

### 2 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	20.016.024	-20.352.833	-336.809
Årets investorindskud	112.236	215.658	327.894
Årets resultat	0	-515.670	-515.670
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>20.128.260</u></b>	<b><u>-20.652.845</u></b>	<b><u>-524.585</u></b>

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter a nominelt kr. 201. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter i alt for t.kr. 20.128. Resthæftelsen udgør t.kr.0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Quay Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de tilpasninger der følger af det forhold, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede nettorealiseringsværdier.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes skat i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.