



PROMOTER INVEST A/S

CVR-nr. 31 75 78 78

Årsrapport for 2012

(5. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæringer	side	6-7
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	8-10
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	11
<hr/>		
Balance	side	12-13
<hr/>		
Noter	side	14-15
<hr/>		

Virksomhedsbeskrivelse

Formål Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i selskabet samt drive handel og investering. Selskabet kan efter bestyrelsens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forlængelse med det nævnte hovedformål.

Regnskabsperiode 1. januar 2012 til 31. december 2012

Selskabsoplysninger PROMOTER INVEST A/S
Højbro Plads 10
1200 København K
CVR.nr. 31 75 78 78

Bestyrelse Johan Henrik Thaulow Schlüter, formand
Susanne Løkkegaard Fryland
Katrine Schlüter Schierbeck

Direktion Johan Henrik Thaulow Schlüter

Revision REVISOR-TEAM A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Rungstedvej 13
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 19 20
Telefax 45 76 23 84
CVR.nr. 13 96 33 98
Homepage www.revisor-team.dk
E-mail info@revisor-team.dk

Kreditinstitut Sydbank

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været inaktiv, grundet selskabets finansielle situation.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 7.683.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabets virksomhedskapital er tabt og således er omfattet af reglerne i selskabsloven. Selskabets ledelse anser det for værende realistisk at tabet af virksomhedskapitalen er reetableret inden for de nærmeste regnskabsår med egen indtjening og eventuel udvidelse af virksomhedskapitalen. Selskabets væsentligste gældsforpligtelse er overfor selskabets kapitalejer, hvorfor kapitalejeren overfor selskabet har accepteret at gældsforpligtelsen ikke forrentes, samt kræves indfriet førend der er opnået positiv egenkapital og positive resultater af selskabets aktiviteter. Nærværende årsrapport aflægges således med fortsat drift for øje.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet uden aktivitet.

Der forventes i det kommende år en 0-indtjening.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2012.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,
at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,
at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold
beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 31. maj 2013

I direktionen:

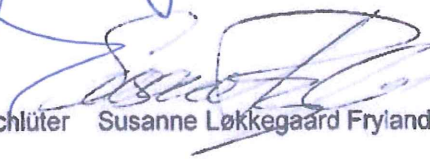


Johan Henrik Thaulow Schlüter

I bestyrelsen:



Johan Henrik Thaulow Schlüter
formand



Susanne Løkkegaard Fryland



Katrine Schlüter Schierbeck

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 31/5 2013



dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PROMOTER INVEST A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PROMOTER INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold samt modifikation af vores konklusion, skal vi henvise til årsregnskabets note 1. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås positive fremtidige resultater og/eller tilføres ny virksomhedskapital. Da selskabets kapitalejer har accepteret at selskabets væsentligste gældsforpligtelse ikke kræves indfriet førend der er opnået positiv egenkapital og positive resultater af selskabets aktiviteter, har vi ikke taget et forbehold for selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 31. maj 2013

REVISOR-TEAM A/S

Registreret revisionsaktieselskab



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**Gæld**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	0	-15
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	0	-15
Finansielle indtægter	10.244	2.137.500
Finansielle omkostninger	0	-10.296
RESULTAT FØR SKAT	10.244	2.127.189
2 Skat af årets resultat	-2.561	-531.797
ÅRETS RESULTAT	<u>7.683</u>	<u>1.595.392</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>7.683</u>	<u>1.595.392</u>
	<u>7.683</u>	<u>1.595.392</u>

Balance pr. 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	3.062.222	3.051.977
5	Udskudt skat, negativ	<u>371.622</u>	<u>374.183</u>
	Tilgodehavender	<u>3.433.844</u>	<u>3.426.160</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.941</u>	<u>4.941</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.438.785</u>	<u>3.431.101</u>
	AKTIVER	<u>3.438.785</u>	<u>3.431.101</u>

Balance pr. 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASSIVER		
3 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
4 Overført resultat	<u>-1.989.864</u>	<u>-1.997.547</u>
EGENKAPITAL	<u>-989.864</u>	<u>-997.547</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.153.649	2.516.148
Anden gæld	<u>1.275.000</u>	<u>1.912.500</u>
Kortfristet gæld	<u>4.428.649</u>	<u>4.428.648</u>
GÆLD	<u>4.428.649</u>	<u>4.428.648</u>
PASSIVER	<u>3.438.785</u>	<u>3.431.101</u>

Forpligtelser og oplysninger:

- 1 Going concern
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualforpligtigelser
- 8 Kontraktforpligtigelser
- 9 Nærtstående parter og ejerforhold

1 Going concern

Selskabets virksomhedskapital er tabt, hvorfor der henvises til bemærkninger i ledelsesberetningen samt lovgivningens regler herom.

Ledelsesberetningen omtaler, at selskabets ledelse er opmærksom på tabet af virksomhedskapitalen. Selskabets ledelse anser det for værende realistisk at denne er reetableret inden for det kommende regnskabsår med egen indtjening og eventuel yderligere udvidelse af virksomhedskapitalen. Endvidere kræves selskabets væsentligste gældsforpligtelser ikke indfriet af kapitalejeren, førend der er opnået positiv egenkapital og positive resultater af selskabets aktiviteter. Selskabets ledelse anser på denne baggrund det for forsvarligt, at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>2.561</u>	<u>531.797</u>
	<u>2.561</u>	<u>531.797</u>
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.000.000	1.000.000
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Virksomhedskapitalen består af aktier á nom. DKK 1 eller multipla heraf.		
4 Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-1.997.547	-3.592.939
Overført fra overskudsdisponeringen	<u>7.683</u>	<u>1.595.392</u>
Overført resultat 31. december	<u>-1.989.864</u>	<u>-1.997.547</u>
5 Udskudt skat		
Hensættelse 1. januar	-374.183	-905.980
Årets regulering	<u>2.561</u>	<u>531.797</u>
Hensættelse 31. december	<u>-371.622</u>	<u>-374.183</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke ledelsen bekendt pantsat aktiver.

7 Eventualforpligtigelser

Selskabet har ikke ledelsen bekendt påtaget sig kautionsforpligtigelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke ledelsen bekendt garantistillelser af nogen art.

8 Kontraktforpligtigelser

Selskabet har ikke ledelsen bekendt kontraktlignende forpligtigelser.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

JHTS Invest ApS

Hjemmehørende i Københavns kommune

Nærtstående parter

JHTS Invest ApS

Højbro Plads 10

1200 København K

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.