

Grønvold & Karnov Holding A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2013

Peter Hertz

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grønvold & Karnov Holding A/S Gisselfeldvej 4 2665 Vallensbæk Strand
	CVR-nr: 27208878 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nykredit Bank
Revisor	Ernst og Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Grønvold & Karnov Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 22/04/2013

Direktion

Bente Karnov

Bestyrelse

Bente Karnov

Frits Otto Grønvold

Mr. Noritaka Ohtani

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Grønvold & Karnov Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grønvold & Karnov Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 22/04/2013

Henrik Reedt
statsautoriseret revisor
Ernst og Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at eje selskabet Grønvold & Karnov A/S samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 2.170.733, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 9.704.920.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indgår i nettoomsætningen efter fuld periodisering.

Administrationssomkostninger

Andre administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, el, varme, vedligeholdelse samt forsikringer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder revision og advokat.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

	Brugstid
Bygninger	10 - 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godt gøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en andel af posten Anden gæld på balancen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		568.200	568.200
Andre eksterne omkostninger		-102.640	-32.500
Administrationsomkostninger		-181.628	-112.988
Bruttofortjeneste/Bruttotab		283.932	422.712
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-177.701	-176.605
Resultat af ordinær primær drift		106.231	246.107
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.239.399	1.559.658
Andre finansielle indtægter	3	21.000	23.245
Øvrige finansielle omkostninger	4	-148.384	-143.677
Ordinært resultat før skat		2.218.246	1.685.333
Skat af årets resultat	5	-47.513	-16.054
Årets resultat		2.170.733	1.669.279
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		2.170.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.239.399	1.559.658
Overført resultat		-2.238.666	-390.379
I alt		2.170.733	1.669.279

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		4.875.919	5.053.620
Materielle anlægsaktiver i alt	6	4.875.919	5.053.620
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.994.451	7.255.052
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	8.994.451	7.255.052
Anlægsaktiver i alt		13.870.370	12.308.672
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		367.848	445.837
Tilgodehavende skat		0	388.459
Tilgodehavender i alt	8	367.848	834.296
Likvide beholdninger		214.575	0
Omsætningsaktiver i alt		582.423	834.296
AKTIVER I ALT		14.452.793	13.142.968

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	9	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.098.563	2.888.994
Overført resultat		4.106.357	6.315.192
Forslag til udbytte		0	500.000
Egenkapital i alt	10	9.704.920	10.204.186
Hensættelse til udskudt skat	11	76.017	27.232
Hensatte forpligtelser i alt		76.017	27.232
Gæld til banker		869.965	1.168.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt		869.965	1.168.113
Gæld til banker		298.416	297.368
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	2.942
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.175.564	1.363.983
Skyldig selskabsskat		97.808	0
Anden gæld		2.230.103	79.144
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.801.891	1.743.437
Gældsforpligtelser i alt		4.671.856	2.911.550
PASSIVER I ALT		14.452.793	13.142.968

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	-177.701	-176.605
	<u>-177.701</u>	<u>-176.605</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	21.000	23
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	0	23.222
	<u>21.000</u>	<u>23.245</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-86.446	-62
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	-61.938	-143.615
	<u>-148.384</u>	<u>-143.677</u>

5. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	1.272	-31.419
Ændring i afsat udskudt skat	-48.785	15.365
	<u>-47.513</u>	<u>-16.054</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2012	6.251.770
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris pr. 31/12 2012	<u>6.251.770</u>
Afskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2012	1.198.150
Årets afskrivninger	177.701
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012	<u>1.375.851</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u>4.875.919</u>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering af danske ejendomme foreligger pr. 1/10 2012 og udgør kr. 4.400.000.

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Grønvold & Karnov A/S kr.
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2012	3.895.888
Kostpris pr. 31/12 2012	3.895.888
Reguleringer	
Saldo pr. 1/1 2012	3.359.164
Andel af årets resultat	2.239.399
Udloddet udbytte	500.000
Reguleringer pr. 31/12 2012	5.098.563
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	8.994.451
Andel af årets resultat før skat	2.239.399
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012 sammensætter sig således:	
Andel af indre værdi	7.994.451
Foreslået udbytte	1.000.000
	8.994.451
Ejerandel i procent	100

8. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende selskabsskat

	31-12-2012	31-12-2011
	kr.	kr.
Tilgodehavende selskabsskat	0	388.459
	0	388.459

9. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

	2012	2011
	kr.	kr.
Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således: 5.000 aktier a kr. 100	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

10. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	2.888.994	6.315.193	500.000	10.204.187
Korrektion af primo		470.170	-470.170		0
Korrigeret egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	3.359.164	5.845.023	500.000	10.204.187
Udloddet udbytte		-500.000	500.000	-500.000	-500.000
Årets opskrivninger		2.239.399			2.239.399
Overført i året			-2.238.666		-2.238.666
Egenkapital pr. 31/12 2012	500.000	5.098.563	4.106.357	0	9.704.920

11. Hensættelse til udskudt skat

	2012	2011
	kr.	kr.
Hensættelser til udskudt skat pr. 1/1 2012	27.232	42.597
Årets hensættelse	48.785	-15.365
	76.017	27.232

12. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb har koncernen valgt at fusionere de 4 koncernforbundne selskaber Grønvold & Karnov Holding A/S, Grønvold & Karnov A/S, CP International ApS og Cathodic Protection International ApS, med Grønvold & Karnov Holding A/S som det fortsættende selskab.

Koncernen har efter regnskabsårets udløb på visse betingelser solgt alle aktiviteter i koncernen til en ekstern køber. Overdragelsen sker pr. 1. januar 2013. Betingelserne forventes at være afklaret indenfor kort tid.

13. Oplysning om ejerskab

Tilknyttede virksomheder

Grønvold & Karnov A/S, Gisselfeldvej 4, 2665 Vallensbæk Strand, ejerandel 100%