

## **TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S**

**Øde Hastrup Vej 130**

**4000 Roskilde**

**CVR-nr. 20 95 98 78**

**Årsrapport**

**1. januar til 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. december 2024

---

Søren Storgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S  
Øde Hastrup Vej 130  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 20 95 98 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 30. september 2024

Hjemsted: Roskilde

### Bestyrelse

Sonja Nielsen, formand  
Poul-Erik Kristensen  
Søren Storgaard

### Direktion

Poul-Erik Kristensen, direktør

### Revisor

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024 for TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. december 2024

### **Direktion**

Poul-Erik Kristensen  
direktør

### **Bestyrelse**

Sonja Nielsen  
formand

Poul-Erik Kristensen

Søren Storgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Til kapitalejeren i TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. december 2024

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
mne15013

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i virksomheder og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder efterangivelse af lån.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i datter virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 30. september

	<u>Note</u>	1/1 - 30/9 2024 kr.	1/1 - 31/12 2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-33.301</b>	<b>5.922</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		583.390	8.363.201
Finansielle indtægter		655.068	115.151
Finansielle omkostninger	1	<u>-475.125</u>	<u>-134.622</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>730.032</b>	<b>8.349.652</b>
Skat af årets resultat		<u>-11.044</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>718.988</u></b>	<b><u>8.349.652</u></b>
Foreslået udbytte		0	28.000.000
Overført resultat		<u>718.988</u>	<u>-19.650.348</u>
		<b><u>718.988</u></b>	<b><u>8.349.652</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>1/1 - 30/9</u> <u>2024</u> kr.	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.629.943	4.144.286
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.720.000</u>	<u>3.720.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.349.943</u></b>	<b><u>7.864.286</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.349.943</u></b>	<b><u>7.864.286</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		120.000	404.567
Andre tilgodehavender		<u>337.624</u>	<u>337.624</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>457.624</u></b>	<b><u>742.191</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>16.491.658</u></b>	<b><u>32.863.147</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>16.949.282</u></b>	<b><u>33.605.338</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>24.299.225</u></u></b>	<b><u><u>41.469.624</u></u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	1/1 - 30/9 2024 kr.	1/1 - 31/12 2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.291.445	9.572.457
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	28.000.000
		<u>10.791.445</u>	<u>38.072.457</u>
<b>Egenkapital</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.431.767	3.027.797
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.968	54.968
Selskabsskat		11.044	0
Anden gæld		10.001	314.402
		<u>13.507.780</u>	<u>3.397.167</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
		<u>13.507.780</u>	<u>3.397.167</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>13.507.780</u>	<u>3.397.167</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>24.299.225</u>	<u>41.469.624</u>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		

## Noter

	1/1 - 30/9 2024	1/1 - 31/12 2023
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	275.125	134.622
Andre finansielle omkostninger	200.000	0
	<b>475.125</b>	<b>134.622</b>

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
P.E. Kristensen A/S 1	Roskilde	550000	100%	3.079.944	-514.343

## 3 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet udskudt skatteaktiv på ca. t.kr. 146.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PE Kristensen Holding I ApS, CVR-nr. 40 94 55 39, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution i forbindelse med afhændelse af datterselskab. Forpligtelsen udgør pr. statusdagen ca. t.kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

<p><b>Poul-Erik Roed Kristensen</b> TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S CVR: 20959878 <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: d6397047-fe6a-4e43-88c4-0e5731726e3f IP: 80.208.xxx.xxx 2024-12-20 09:40:17 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Poul-Erik Roed Kristensen</b> TJÆREBYGÅRD HOLDING A/S CVR: 20959878 <b>Direktør</b> Serienummer: d6397047-fe6a-4e43-88c4-0e5731726e3f IP: 80.208.xxx.xxx 2024-12-20 09:40:17 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Sonja Nisgaard Kristensen</b> Kunstner Sonja Nisgaard CVR: 37622745 <b>Bestyrelsesformand</b> Serienummer: fb831b84-fbeb-45d5-ac40-30c968e071b1 IP: 80.208.xxx.xxx 2024-12-20 09:45:49 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Søren Storgaard</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150 IP: 185.141.xxx.xxx 2024-12-20 11:04:56 UTC</p> <p>Mit </p>
<p><b>Kurt Lægaard</b> <b>Statsautoriseret revisor</b> På vegne af: Lægård Revision Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b IP: 87.49.xxx.xxx 2024-12-20 11:08:06 UTC</p> <p>Mit </p>	<p><b>Søren Storgaard</b> <b>Dirigent</b> Serienummer: 740f2fe3-e89d-4ccc-a8ef-2faeb9118150 IP: 185.141.xxx.xxx 2024-12-20 11:13:52 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: JU4X4-VQD7K-21EQ3-TH1YM-X5X7Q-60YEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**