

A.B.C. Ejendomme ApS

Aarhusvej 10
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33640978

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2025

Brian Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A.B.C. Ejendomme ApS
Aarhusvej 10
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 33640978
Hjemsted
Stiftelsesdato
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Brian Pedersen, Direktør

Revisor

Kamper + Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. juli 2025 på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for A.B.C. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 9. juli 2025

Direktion

Brian Pedersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i A.B.C. Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A.B.C. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 9. juli 2025

Kamper + Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning samt glarmesterforretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024 har selskabet identificeret en væsentlig fejl i tidligere årsregnskaber som følge af besvigelser og har påvirket resultatopgørelsen i tidligere år. Fejlen er identificeret og rettet, og selskabets direktør har iværksat tiltag for at forhindre lignende hændelser fremadrettet. Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene for 2023, og der er foretaget tilpasning af primotal samt eventuelle påvirkede noter. Årsregnskabet for 2024 er aflagt på et korrigeret grundlag.

Korrektionen har medført en forbedring af årets resultat for 2023 på 721.795 kr., balancesummen er uændret, men egenkapital er forøget med kr. 998.423. Fejlen vedrørte forhold indregnet i tidligere år, og korrektionen er foretaget som en regulering af sammenligningstallene i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år. Ændringen sker som følge af Erhvervsstyrelsens regnskabsvejledning, som behandler den regnskabsmæssige håndtering af indeståender hos GI samt forpligtelse til at vedligeholde ejendommen og i forbindelse hermed tilretter selskabet anvendte regnskabspraksis til Erhvervsstyrelsens vejledning. Selskabet har hidtil indregnet forpligtelsen til vedligeholdelse af ejendommen under andre hensatte forpligtelser, men dette vil fremover blive præsenteret under egenkapitalen som øvrige lovpligtige reserver.

Ændringen af regnskabspraksis har resulteret i følgende ændringer i sammenligningstallene: Årets resultat i årsrapporten for 2023 er ikke påvirket.

Andre hensatte forpligtelser er reduceret med kr. 1.058.382 tilsvarende er øvrige lovpligtige reserver under egenkapitalen forøget med kr. 1.058.382. Balancesummen er uændret. Ændringen har ikke medført nogle rettelser i skatten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Bruttofortjeneste		10.545.685	4.031.968
Personaleomkostninger	1	-1.808.142	-1.749.234
Resultat før af- og nedskrivninger		8.737.543	2.282.734
Af- og nedskrivninger		-28.046	-483.199
Andre driftsomkostninger		-5.393.920	0
Resultat før finansielle poster		3.315.577	1.799.535
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver		4.600	0
Andre finansielle indtægter		34.269	14.314
Finansielle omkostninger		-1.774.343	-1.712.084
Resultat før skat		1.580.103	101.765
Skat af årets resultat	3	-974.883	-33.299
Årets resultat		605.220	68.466
Forslag til resultatdisponering		2024 kr	2023 kr
Ordinært udbytte		462.862	0
Overført resultat		142.358	68.466
Resultatdisponering i alt		605.220	68.466

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	50.458.538
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	85.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.977	44.023
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.977</u>	<u>50.587.561</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		<u>25.977</u>	<u>50.597.561</u>
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		763.550	866.400
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		635.196	192.007
Selskabsskat		0	9.794
Andre tilgodehavender		47.734.060	1.287.301
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	430.820	0
Periodeafgrænsningsposter		21.633	21.633
Tilgodehavender i alt		<u>48.821.709</u>	<u>1.510.735</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		313.047	342.391
Likvide beholdninger		112.275	116.985
Omsætningsaktiver i alt		<u>50.010.581</u>	<u>2.836.511</u>
Aktiver i alt		<u><u>50.036.558</u></u>	<u><u>53.434.072</u></u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Øvrige lovpligtige reserver		1.220.954	1.058.382
Overført resultat		6.038.937	5.896.579
Foreslået udbytte for regnskabsåret		462.862	0
Egenkapital i alt		7.802.753	7.034.961
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		4.581	182.498
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		0	33.328.452
Banker		0	1.774.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	0	35.103.390
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		32.095.342	811.551
Banker		4.640.831	4.810.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.574	245.475
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1	83.445
Deposita		1.671.396	1.626.929
Selskabsskat		1.219.436	7.672
Anden gæld		2.274.655	3.286.140
Periodeafgrænsningsposter		233.989	241.397
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.229.224	11.113.223
Gældsforpligtelser i alt		42.229.224	46.216.613
Passiver i alt		50.036.558	53.434.072
Særlige poster	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr	Øvrige lovpligtige reserver kr	Overført resultat kr	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr	Egenkapital i alt kr
Egenkapital, primo	80.000	1.058.382	5.896.579	0	7.034.961
Årets resultat	0	0	142.358	462.862	605.220
Årets opskrivning	0	162.572	0	0	162.572
Egenkapital, ultimo	80.000	1.220.954	6.038.937	462.862	7.802.753

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr	kr
Lønninger	1.447.990	1.405.558
Pensioner	273.178	277.325
Andre omkostninger til social sikring	86.974	66.351
I alt	1.808.142	1.749.234
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	5	5

2. Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendomme tidligere benyttet til udlejning. Gevinst og tab indgår i andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger som er under bruttofortjenesten.

	2024	2023
	kr	kr
Bruttofortjeneste	-578.141	

Selskabet har modtaget refusion vedrørende løn, refusionen er indregnet under andre driftsindtægter i bruttofortjensten.

	2024	2023
	kr	kr
Bruttofortjeneste	167.620	181.083

Virksomhedens resultat er påvirket af tab på lejere, beløbet indgår i bruttofortjenesten

	2024	2023
	kr	kr
Bruttofortjeneste	6.198	-694.000

Noter

3. Skat af årets resultat

	2024 kr	2023 kr
Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.152.800	36.768
Årets udskudte skat	-177.917	-3.469
I alt	974.883	33.299

4. Tilgodehavende hos ledelse

	2024 kr	2023 kr
Tilgodehavende hos og sikkerhedsstillelser på vegne af personer i selskabets direktion		
Udestående gæld	430.820	
Rentefod (%)	14	

5. Langfristede gældsforpligtelser

	2023 kr	Afdrag næste år kr
Banker	1.774.938	0
Gæld til realkreditinstitutter	33.328.452	32.095.342
I alt	35.103.390	32.095.342

6. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Virksomheden har en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til DKK 14.300 pr. måned og der er 6 måneders opsigelse.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på DKK 500.000. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsmateriel der pr. 31. december 2024 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 1.415.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter på TDKK 32.765, er der givet pant i ejendomme og andre tilgodehavender, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 46.257.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Noter

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.B.C. Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år. Ændringen sker som følge af Erhvervsstyrelsen regnskabsvejledning, som behandler den regnskabsmæssige håndtering af indeståender hos GI samt forpligtelse til at vedligeholde ejendommen og i forbindelse hermed tilretter selskabet anvendte regnskabspraksis til Erhvervsstyrelsens vejledning. Selskabet har hidtil indregnet forpligtelsen til vedligeholdelse af ejendommen under andre hensatte forpligtelser, men dette vil fremover blive præsenteret under egenkapitalen som øvrige lovpligtige reserver.

Ændringen af regnskabspraksis har resulteret i følgende ændringer i sammenligningstallene: Årets resultat i årsrapporten for 2023 er ikke påvirket.

Andre hensatte forpligtelser er reduceret med kr. 1.058.382 tilsvarende er øvrige lovpligtige reserver under egenkapitalen forøget med kr. 1.058.382. Balancesummen er uændret.

Ændringen har ikke medført nogle rettelser i skatten.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Korrektion af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024 har selskabet identificeret en væsentlig fejl i tidligere årsregnskaber som følge af besvigelser og har påvirket resultatopgørelsen i tidligere år. Fejlen er identificeret og rettet, og selskabets direktør har iværksat tiltag for at forhindre lignende hændelser fremadrettet. Fejlen er korrigeret i sammenligningstallene for 2023, og der er foretaget tilpasning af primotal samt eventuelle påvirkede noter. Årsregnskabet for 2024 er aflagt på et korrigeret grundlag.

Korrektionen har medført en forbedring af årets resultat for 2023 på 721.795 kr., balancesummen er uændret, men egenkapital er forøget med kr. 998.423. Fejlen vedrørte forhold indregnet i tidligere år, og korrektionen er foretaget som en regulering af sammenligningstallene i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Noter

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Noter

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver, omfatter indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, og indeholder bl.a. renter og kursreguleringer til amortiseret kostpris af pantebreve mv., der forventes beholdt til udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	36548 t.kr
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	3 - 6 år	70 t.kr

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Forudbetaling for materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Når driftsmidlet modtages, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Noter

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Noter

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Pedersen

Direktør

Serienummer: 256c9ab6-afba-43a0-9da3-ef5424180d05

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-07-09 10:07:32 UTC



Peter Kamper

Registreret revisor

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-07-09 11:01:58 UTC



Brian Pedersen

Dirigent

Serienummer: 256c9ab6-afba-43a0-9da3-ef5424180d05

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-07-09 12:23:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.