

Boligselskabet Øst ApS

CVR-nr.: 42262978

M.P. Bruuns Gade 31 3
8000 Aarhus C

Årsrapport
9. april 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2022

Andreas Immuel Ipsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet Øst ApS
M.P. Bruuns Gade 31 3
8000 Aarhus C

e-mailadresse: ai@boligselskabetoest.com

CVR-nr: 42262978

Regnskabsår: 09/04/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 10.453 kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 9. apr. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. |
|---|------|---------------|
| Nettoomsætning | | 99.809 |
| Eksterne omkostninger | 1 | -82.224 |
| Bruttoresultat | | 17.585 |
| Personaleomkostninger | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 17.585 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -4.184 |
| Ordinært resultat før skat | | 13.401 |
| Skat af årets resultat | | -2.948 |
| Årets resultat | | 10.453 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 |
| Overført resultat | | 10.453 |
| I alt | | 10.453 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. |
|--|------|----------------|
| Goodwill | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Grunde og bygninger | | 520.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 520.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 |
| Kapitalinteresser | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 |
| Kontraktlige aktiver | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 520.000 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 |
| Andre tilgodehavender | 3 | 9.248 |
| Tilgodehavender i alt | | 9.248 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 9.248 |
| AKTIVER I ALT | | 529.248 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. |
|---|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 180.000 |
| Overført resultat | | 3.390 |
| Forslag til udbytte | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 183.390 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 |
| Gæld til banker | | 310.911 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 4 | 34.947 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 345.858 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 345.858 |
| PASSIVER I ALT | | 529.248 |

Noter

1. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger dækker følgende:

Kontogebyr
Forsikring
Ejendomsskat og renovation
Advokatombkostninger
Udgifter til varme
Straksafskrivninger (materialer)
Udgifter til vand
Vedligehold
Online services

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter

3. Andre tilgodehavender

Tilgodehavender for aconto varme

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret