
Boligselskabet Øst ApS

CVR-nr.: 42262978

Kraghøjvej 18
8560 Kolind

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2024

Andreas Ipsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet Øst ApS
Kraghøjvej 18
8560 Kolind
e-mailadresse: ai@boligselskabetoest.com
CVR-nr.: 42262978
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Boligselskabet Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Selskabet har ved årets generalforsamling vedtaget fortsat at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 22/03/2024

Direktion

Andreas Immanuel Ipsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter består af investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2023 udgør -90.766,49 kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	613.807	537.734
Eksterne omkostninger	2	-570.522	-284.580
Bruttoresultat		43.285	253.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		43.285	253.154
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-134.051	-137.526
Ordinært resultat før skat		-90.766	115.628
Skat af årets resultat		19.969	-25.438
Årets resultat		-70.797	90.190
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-70.797	90.190
I alt		-70.797	90.190

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.650.000	4.740.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.650.000	4.740.000
Anlægsaktiver i alt		5.650.000	4.740.000
Tilgodehavende skat		19.969	
Andre tilgodehavender	3	18.146	
Tilgodehavender i alt		38.115	
Omsætningsaktiver i alt		38.115	
AKTIVER I ALT		5.688.115	4.740.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		180.000	180.000
Andre reserver		864.557	3.390
Overført resultat		-70.797	90.190
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		973.760	273.580
Hensættelse til udskudt skat		220.000	
Hensatte forpligtelser i alt		220.000	
Gæld til realkreditinstitutter			3.523.626
Gæld til banker		687.869	227.972
Skyldig selskabsskat			25.438
Kontraktlige forpligtelser		113.356	147.972
Langfristede gældsforpligtelser i alt		801.225	3.925.008
Gæld til realkreditinstitutter		3.087.208	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		605.922	541.412
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.693.130	541.412
Gældsforpligtelser i alt		4.494.355	4.466.420
PASSIVER I ALT		5.688.115	4.740.000

Noter

1. Nettoomsætning

Omsætningen består af huslejeindtægter såvel som indtægter af aconto vand og varme

2. Eksterne omkostninger

De eksterne omkostninger omfatter, men begrænses ikke til;

- Forsikringer (brand og bygningsforsikring)
- Ejendomsskatter og renovation
- Vand og varme udgifter
- Vedligehold af ejendomme
- Betalinger til serviceaftaler - herunder elektroniske

3. Andre tilgodehavender

Kortfristet udlån til kunder

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret