
Boligselskabet Øst ApS

CVR-nr.: 42262978

Thit Jensens Gade 20 1 tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2025

Andreas Immanuel Ipsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet Øst ApS
Thit Jensens Gade 20 1 tv
8000 Aarhus C
e-mailadresse: ai@boligselskabetoest.com
CVR-nr.: 42262978
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Boligselskabet Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 01/03/2025

Direktion

Andreas Immanuel Ipsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter består af investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2024 udgør -116.012,25 kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		638.218	613.807
Eksterne omkostninger		-602.059	-570.522
Bruttoresultat		36.159	43.285
Resultat af ordinær primær drift		36.159	43.285
Øvrige finansielle omkostninger		-152.171	-134.051
Ordinært resultat før skat		-116.012	-90.766
Skat af årets resultat			19.969
Årets resultat		-116.012	-70.797
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-116.012	-70.797
I alt		-116.012	-70.797

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.950.000	5.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.950.000	5.650.000
Anlægsaktiver i alt		5.950.000	5.650.000
Tilgodehavende skat		45.492	19.969
Andre tilgodehavender		0	18.146
Tilgodehavender i alt		45.492	38.115
Likvide beholdninger		321.132	
Omsætningsaktiver i alt		366.624	38.115
AKTIVER I ALT		6.316.624	5.688.115

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		180.000	180.000
Andre reserver		1.005.942	864.557
Overført resultat		-116.012	-70.797
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.069.930	973.760
Hensættelse til udskudt skat		266.200	220.000
Hensatte forpligtelser i alt		266.200	220.000
Gæld til banker		0	687.869
Kontraktlige forpligtelser		159.035	113.356
Langfristede gældsforpligtelser i alt		159.035	801.225
Gæld til realkreditinstitutter		4.188.063	3.087.208
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		633.396	605.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.821.459	3.693.130
Gældsforpligtelser i alt		4.980.494	4.494.355
PASSIVER I ALT		6.316.624	5.688.115

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret