

# **Nordisk Byggeprojekt ApS**

Peter Holms Vej 13, 2. 2, 2450 København SV

CVR-nr. 42 37 00 88

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2025.

---

Nicolai Olivares Grønholdt Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

1 Ledespåtegning

#### **Ledelsesberetning**

2 Selskabsoplysninger

3 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

4 Resultatopgørelse

5 Balance

7 Egenkapitalopgørelse

8 Noter

9 Anvendt regnskabspraksis

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordisk Byggeprojekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2025

### **Direktion**

Nicolai Olivares Grønholdt Jørgensen  
Direktør

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nordisk Byggeprojekt ApS  
Peter Holms Vej 13, 2. 2  
2450 København SV

CVR-nr.: 42 37 00 88

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Nicolai Olivares Grønholdt Jørgensen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 157.337 mod 48.047 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.464 mod -338 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet er omfattet af lovgivningens kapitaltabsregler og på generalforsamlingen vil blive redegjort for, at kapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen som har påvirkning på regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>157.337</b>	<b>48.047</b>
1 Personaleomkostninger	-147.873	-48.385
<b>Driftsresultat</b>	<b>9.464</b>	<b>-338</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.464</b>	<b>-338</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9.464</b>	<b>-338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	9.464	0
Disponeret fra overført resultat	0	-338
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.464</b>	<b>-338</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	58.732	10.801
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.732</b>	<b>10.801</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.732</b>	<b>10.801</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-29.027	-38.492
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.973</b>	<b>1.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	47.759	9.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	47.759	9.293
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>47.759</b>	<b>9.293</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>58.732</b>	<b>10.801</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-38.492	1.508
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.464	9.464
	<b>40.000</b>	<b>-29.028</b>	<b>10.972</b>

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>147.873</u>	<u>48.385</u>
	<b><u>147.873</u></b>	<b><u>48.385</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Årsrapporten for Nordisk Byggeprojekt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Balancen

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.