



Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

## Andalucia Holding ApS

Vemmetoftevej 8

4673 Rødvig Stevns

CVR-nr. 25490088

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. maj 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steen Adamsen", written over a horizontal line.

Steen Adamsen  
Dirigent

**Andalucia Holding ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

**Andalucia Holding ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Andalucia Holding ApS  
Vemmetoftevej 8  
4673 Rødvig Stevns

CVR-nr.	25490088
Stiftelsesdato	1. juli 2000
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Steen Adamsen, Direktør

**Revisor**

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**Andalucia Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Andalucia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevns, den 8. maj 2024

**Direktion**



Steen Adamsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Andalucia Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andalucia Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Andalucia Holding ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. maj 2024

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt hermed iflg. ledelsen beslægtet erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 5.174.790, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 242.438.052, og en egenkapital på kr. 184.095.371.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Andalucia Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Andaluca Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiserer kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### Tilgodehavender

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Andalucia Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Andalucia Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-36.595</b>	<b>-30.069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36.595</b>	<b>-30.069</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.003.061	59.981.777
Finansielle indtægter	1	2.865.202	4.943.634
Andre finansielle omkostninger		-31.248	-69.171
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.800.420</b>	<b>64.826.171</b>
Skat af årets resultat	2	-625.630	-1.065.121
<b>Årets resultat</b>		<b>5.174.790</b>	<b>63.761.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.003.061	59.728.777
Overført resultat		-9.828.271	4.032.273
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.174.790</b>	<b>63.761.050</b>

Andalucia Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	63.262.581	62.342.432
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	68.383.474	1.159.358
Andre tilgodehavender		7.446.247	7.799.353
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>139.092.302</b>	<b>71.301.143</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>139.092.302</b>	<b>71.301.143</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12.025.664
Andre tilgodehavender		28.980.635	34.093.721
Tilgodehavende selskabsskat		28.970	28.970
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		311.395	0
Periodeafgrænsningsposter		436.118	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>29.757.118</b>	<b>46.148.355</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>73.588.632</b>	<b>72.510.577</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>103.345.750</b>	<b>118.658.932</b>
<b>Aktiver</b>		<b>242.438.052</b>	<b>189.960.075</b>

Andalucia Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		65.895.883	63.200.420
Overført resultat		116.074.488	125.595.161
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>184.095.371</b>	<b>188.920.581</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		57.255.477	0
Selskabsskat		937.025	709.852
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	179.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.179	120.179
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.342.681</b>	<b>1.039.494</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>58.342.681</b>	<b>1.039.494</b>
<b>Passiver</b>		<b>242.438.052</b>	<b>189.960.075</b>
Eventualaktiver	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Personaleforhold	9		

## Andalucia Holding ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	63.200.420	125.595.161	0	0	188.920.581
Foreslået udbytte	0	0	0	10.000.000	2.000.000	12.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-10.000.000	0	-10.000.000
Årets resultat	0	3.003.061	-9.828.271	0	0	-6.825.210
Opløsning af reserve	0	-307.598	307.598	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>65.895.883</b>	<b>116.074.488</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>	<b>184.095.371</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022		
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	311.395	943.763		
Andre finansielle indtægter	2.553.807	3.999.871		
	<b>2.865.202</b>	<b>4.943.634</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	625.630	954.285		
Regulering af udskudt skat	0	110.836		
	<b>625.630</b>	<b>1.065.121</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	125.000	125.000		
Tilgang i årets løb	500.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>625.000</b>	<b>125.000</b>		
Opskrivninger primo	62.217.432	2.606.064		
Årets resultat	420.149	59.611.368		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>62.637.581</b>	<b>62.217.432</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>63.262.581</b>	<b>62.342.432</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Lufthavnsrådgivning og Services ApS	Stevns	100,00	62.762.581	420.149
Kaffehytten ApS	Stevn	100,00	500.000	0
			<b>63.262.581</b>	<b>420.149</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Kastrup Airport Services ApS	København	50,00	348.770	298.765
Joost El ApS	Stevns	39,76	2.371.460	307.687
Airport Solutions Logistics ApS	København	50,00	141.852	334.084
A 65 ApS	København	50,00	132.705.086	4.602.725
Airport Project Development ApS	København	33,33	1.923.656	252.501
Airport Service og Leasing K/S	København	50,00	403.029	33.674
			<b>137.893.853</b>	<b>5.829.436</b>

**Noter**

	2023	2022
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	176.370	176.370
Tilgang i årets løb	64.961.172	0
Afgang i årets løb	-12.370	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>65.125.172</b>	<b>176.370</b>
Opskrivninger primo	982.988	865.579
Årets resultat	2.576.744	370.409
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	12.370	0
Udbytte	-313.800	-253.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.258.302</b>	<b>982.988</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>68.383.474</b>	<b>1.159.358</b>

**6. Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet eventualaktiv på t.kr. 206 vedrørende kildeartsbegrænset tab.

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**9. Personaleforhold**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørerne har ikke modtaget vederlag.