

# TK Holding Østervraa ApS

Hjørringvej 448K, 9750 Østervrå  
CVR-nr. 21 53 20 88

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 22. oktober 2025

---

René Gjelstrup Karlsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 20 76 00  
Frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

## Ledelsesberetning

[Ledelsesberetning](#) 6

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8-9

[Egenkapitalopgørelse](#) 10

[Noter](#) 11-12

[Anvendt regnskabspraksis](#) 13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TK Holding Østervraa ApS Hjørringvej 448K 9750 Østervrå
	CVR-nr.: 21 53 20 88 Stiftet: 4. januar 1999 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	René Gjelstrup Karlsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TK Holding Østervraa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 22. oktober 2025

Direktion:

---

René Gjelstrup Karlsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i TK Holding Østervraa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Holding Østervraa ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 22. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets erhvervsområde er at drive finansiel virksomhed, herunder at erhverve fast ejendom og løse bl.a. driftsmidler til udlejning samt købe, sælge og eje anpart, aktier og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har afhændet kapitalandele i regnskabsåret.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.491</b>	<b>17.656</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.509</b>	<b>2.656</b>
Andre finansielle indtægter	1	50.263	558.696
Øvrige finansielle omkostninger		-649	-267
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.105</b>	<b>561.085</b>
Skat af årets resultat	2	-5.979	-12.892
<b>Årets resultat</b>		<b>33.126</b>	<b>548.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		-34.374	487.193
<b>I alt</b>		<b>33.126</b>	<b>548.193</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		137.500	152.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>137.500</b>	<b>152.500</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	924.107
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		425.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>425.000</b>	<b>924.107</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>562.500</b>	<b>1.076.607</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	1.064.987
Andre tilgodehavender		0	590
Tilgodehavende selskabsskat		22.470	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	124.927
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.470</b>	<b>1.190.504</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.365.323</b>	<b>823.205</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.387.793</b>	<b>2.013.709</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.950.293</b>	<b>3.090.316</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.734.735	2.769.109
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.927.235</b>	<b>2.955.109</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.586	5.263
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.586</b>	<b>5.263</b>
Selskabsskat		0	81.874
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	81.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.000	0
Selskabsskat		0	28.000
Anden gæld		472	6.070
Kortfristede gældsforpligtelser		19.472	48.070
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.472</b>	<b>129.944</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.950.293</b>	<b>3.090.316</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	2.769.109	61.000	2.955.109
Forslag til resultatdisponering		-34.374	67.500	33.126
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-61.000	-61.000
<b><u>Egenkapital 30. juni 2025</u></b>	<b>125.000</b>	<b>2.734.735</b>	<b>67.500</b>	<b>2.927.235</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.135	43.525
Finansielle indtægter i øvrigt	35.128	515.171
	<b>50.263</b>	<b>558.696</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.656	12.947
Regulering af udskudt skat	-1.677	-55
	<b>5.979</b>	<b>12.892</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2024		490.000
Kostpris 30. juni 2025		<b>490.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024		337.500
Årets afskrivninger		15.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025		<b>352.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<b>137.500</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2024	1.325.000	0
Tilgang	0	500.000
Afgang	-1.325.000	-75.000
Kostpris 30. juni 2025	<b>0</b>	<b>425.000</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	-400.893	0
Årets værdireguleringer	400.893	0
Værdireguleringer 30. juni 2025	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>0</b>	<b>425.000</b>

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	0	0	0	109.874
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109.874</b>

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

2024/25      2023/24

1                      1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Holding Østervraa ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til forbrugsafgifter indgår ikke i lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.