

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **LH Invest 2018 ApS**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

**CVR-nr. 39204088**

**Årsrapport 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

---

Lars Harpøth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LH Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. juni 2025

### Direktion

Lars Harpøth  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LH Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LH Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24. juni 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Morten Bjerregaard  
statsautoriseret revisor  
mne34299

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LH Invest 2018 ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 39204088  
Stiftelsesdato 2. januar 2018  
Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Lars Harpøth, direktør

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 93.369 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 1.034.256 kr., og en egenkapital på -762.444 kr.

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2024, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved gældskonvertering eller ved tilførsel af ny kapital inden for de kommende 24 måneder. Selskabets kapitalbehov for 2025 er begrænset og kapitalejer har erklæret om nødvendigt at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LH Invest 2018 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonto..

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.000</b>	<b>-5.500</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.000</b>	<b>-5.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.883	-595.258
Finansielle indtægter	2	2.964	3.326
Finansielle omkostninger	3	-2.466	-1.016
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.381</b>	<b>-598.448</b>
Skat af årets resultat	4	2.988	-480
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>93.369</b>	<b>-598.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		93.369	-598.928
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>93.369</b>	<b>-598.928</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	812.379	566.490
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>812.379</b>	<b>566.490</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.775	104.421
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		70.574	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>220.349</b>	<b>105.421</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.528</b>	<b>501</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>221.877</b>	<b>105.922</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>1.034.256</b>	<b>672.412</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-812.444	-905.813
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-762.444</b>	<b>-855.813</b>
Hensættelse til dækning af underbalance i tilknyttede virksomheder		1.515.154	1.398.869
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.515.154</b>	<b>1.398.869</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		125.787	52.074
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		68.477	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79.782	72.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>281.546</b>	<b>129.356</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<b>281.546</b>	<b>129.356</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>1.034.256</b>	<b>672.412</b>
Usikkerhed om going concern	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Egenkapitaloppgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-905.813	-855.813
Årets resultat	0	93.369	93.369
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>-812.444</b>	<b>-762.444</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	2.937	3.326		
Renter, pengeinstitut	3	0		
Øvrige renter m.m.	24	0		
	<b>2.964</b>	<b>3.326</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	0	-2		
Renter, tilknyttede virksomheder	2.466	1.018		
	<b>2.466</b>	<b>1.016</b>		
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-2.097	0		
Regulering af udskudt skat	0	480		
Regulering af skat vedr. tidligere år	-891	0		
	<b>-2.988</b>	<b>480</b>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	124.000	124.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>		
Værdireguleringer primo	442.490	191.282		
Årets resultat	99.883	-595.258		
Overført til modregning i tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	29.721	64.968		
Overført til hensat forpligtelse til dækning af underbalance i tilknyttede virksomheder	116.285	781.498		
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>688.379</b>	<b>442.490</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>812.379</b>	<b>566.490</b>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Airbase ApS	Gentofte	100,00	812.379	245.889
Ottori ApS	Helsingør	100,00	-1.515.154	-116.285
Hammerbase ApS	Gentofte	60,00	0	0
			<b>-702.775</b>	<b>129.604</b>

Hammerbase ApS er opløst ved erklæring efter selskabslovens § 216 den 20. maj 2025.

## Noter

### 7. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ pr. 31. december 2024, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved gældskonvertering eller ved tilførsel af ny kapital inden for de kommende 24 måneder. Selskabets kapitalbehov for 2025 er begrænset og kapitalejer har erklæret om nødvendigt at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Harpøth

Direktør og dirigent

Serienummer: 407cb25e-62db-4b78-a44b-93f94ebdad03

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-25 10:46:29 UTC



## Morten Bo Bjerregaard

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET

REVISIONSFIRMA CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: b4ae3cc4-8f61-4401-bc42-7c5041802713

IP: 109.70.xxx.xxx

2025-06-25 12:10:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.