

ÅRSRAPPORT FOR
1.1 2012 – 31.12 2012
(2. regnskabsår)
FOR
Brøndum Invest Drl. II ApS
Asåvej 3
9330 Dronninglund
(CVR-nr. 33 24 40 88)

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selska-
bets ordinære generalfor-
samling den 27/6 2013.

Dirigent



ØkonomiRådgivningen
Tlf. 9624 2424 www.landbonord.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver	10
Noter til årsregnskabet	11
Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser mv.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brøndum Invest Drl. II ApS Asåvej 3 9330 Dronninglund Telefon: 40 18 40 06 CVR-nr: 33 24 40 88 Stiftet: 29. september 2010 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Iver B. Kristiansen
Advokat	Hjulmand & Kaptain
Revision	Nordjysk Revision HJ ApS Vesterbro 91 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse Slotsgade 42 9330 Dronninglund

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 inklusiv ledelsesberetningen for selskabet Brøndum Invest Drl. II ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Da betingelser for fravalg af revision er opfyldt, har ledelsen besluttet at fravælge revision for det kommende år.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 27/ 6 2013

**I direktionen
Iver B. Kristiansen**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i Brøndum Invest Drl. II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brøndum Invest Drl. II ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, idet vi ikke har fået forevist et tilsagn fra selskabets pengeinstitutforbindelser om fortsat finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

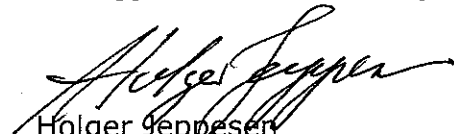
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af egenkapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ålborg, den 27 / 6 2013
Nordjysk Revision HJ ApS



Holger Seppesen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering og udlejning samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -100.560, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.094.766, og en egenkapital på kr. -134.638.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i det kommende regnskabsår

Det forventes herudfra, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen via egen drift inden for de kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

GENEREL REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Udskudt skat er ikke aktiveret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til kostpris.

Bygninger: 2 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2012 - 31.12.2012

<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTORESULTAT	15.763	-81.604
1 Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-20.859</u>	<u>-20.299</u>
DRIFTSRESULTAT	-5.096	-101.903
Finansielle udgifter tilknyttet virksomhed	-7.399	-2.947
Finansielle omkostninger	<u>-52.122</u>	<u>-45.170</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-64.617	-150.020
2 Skat af årets resultat	<u>-35.943</u>	<u>35.943</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-100.560</u>	<u>-114.077</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-100.560</u>	<u>-114.077</u>
DISPONERET I ALT	<u>-100.560</u>	<u>-114.077</u>

BALANCE PR. 31.12.2012

AKTIVER		
<u>Note nr.</u>	<u>31.12.12</u>	<u>01.01.12</u>
Grunde og bygninger	1.073.792	994.651
3 Materielle anlægsaktiver	1.073.792	994.651
ANLÆGSAKTIVER	1.073.792	994.651
2 Udskudte skatteaktiver	0	35.943
Andre tilgodehavender	15.317	1.272
Periodeafgrænsningsposter	5.653	5.055
Tilgodehavender	20.970	42.270
Likvide beholdninger	4	4
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.974	42.274
AKTIVER	1.094.766	1.036.925

BALANCE PR. 31.12.2012

<u>Note nr.</u>		<u>31.12.12</u>	<u>01.01.12</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-214.638	-114.078
4	EGENKAPITAL	-134.638	-34.078
	Gæld til kreditinstitutter	953.784	739.871
5	Langfristede gældsforpligtelser	953.784	739.871
5	Kortfristet del af langfristet gæld	27.800	28.800
	Kreditinstitutter	3.944	156.455
	Gæld til tilknyttede virksomheder	171.128	110.035
2	Selskabsskat	0	0
	Forslag til udbytte	0	0
	Anden gæld	72.748	35.842
	Kortfristede gældsforpligtelser	275.620	331.132
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.229.404	1.071.003
	PASSIVER	1.094.766	1.036.925
6	Eventualposter		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

	2012	2011
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	20.859	20.299
I alt	20.859	20.299
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
Udskudt skat primo	35.943	
Udskudt skat ultimo	0	-35.943
Årets skat i alt	35.943	-35.943

Udskudt skat er beregnet som 25% af forskellen mellem driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier.

Den udskudte skat som ikke er et skatteaktiv, andrager kr. 51.397

Skatteaktivet er beregnet som 25 % af skattemæssige underskud.

	Skyldig Selskabs- skat	Udskudt skat
Skyldig skat andrager:		
Saldo primo	0	0
Skat af årets resultat	0	35.943
Betalt a' contoskat	0	0
Betalt udbytteskat	0	0
Saldo ultimo	0	35.943

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

	Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.014.950
Årets tilgang	100.000
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.114.950</u>
Afskrivninger primo	20.299
Afskrivninger på udgående aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>20.859</u>
Afskrivninger ultimo	<u>41.158</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>1.073.792</u></u>

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført overskud eller undersk.	Egen- kapital i alt
4 Egenkapital				
Saldo primo	80.000	0	-114.078	-34.078
Overført til næste år	<u> </u>	<u>0</u>	<u>-100.560</u>	<u>-100.560</u>
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>0</u>	<u>-214.638</u>	<u>-134.638</u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter á 1.000 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note nr.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Forfaldstidspunkter	0-1 år	1-4 år	over 5 år	I alt
Kreditinstitutter	27.800	107.200	846.584	981.584
I ALT	27.800	107.200	846.584	981.584

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000, der giver pant i overstående grunde og bygninger. Ejerpantbrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.