

# ÅRSRAPPORT 2013

**Brøndum Invest Drl. II ApS**

Asåvej 3

9330 Dronninglund

CVR nr. 33244088

**Indsender:**

Stepto A/S

Juelstrupparken 10 A

9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2014

**Dirigent**

Lars Søgaard

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 4  |
| Selskabsoplysninger                        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9  |
| Balance pr. 31. december                   | 10 |
| Noter                                      | 12 |

## Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Brøndum Invest Drl. II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Jeg anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. maj 2014

**Direktion:**

Iver Kristiansen, Direktør

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering og udlejning samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet driftsresultat er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Brøndum Invest Drl. II ApS  
Asåvej 3  
9330 Dronninglund

Telefon: 4018 4006

CVR-nr.: 33244088  
Stiftelsesdato: 29. september 2010  
Hjemsted: Brønderslev Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Iver Kristiansen  
Direktør

## Bankforbindelse

Dronninglund Sparekasse  
Slotsgade 42  
9330 Dronninglund

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2014, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter mv. samt udgifter vedrørende udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 50 år    |

Grunde afskrives ikke, da de anses for at bevare deres værdi.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2013           | 2012            |
|--|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste                              | 40.316         | 37.421          |
| Andre eksterne omkostninger                    | -3.817         | -21.658         |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>         |                |                 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver         | -20.859        | -20.859         |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>   | <b>-20.859</b> | <b>-20.859</b>  |
| <b>Finansiering</b>                            |                |                 |
| Andre finansielle indtægter                    | 2              | 0               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede selskaber | -8.634         | -7.399          |
| Finansielle omkostninger ledelse               | -552           | -399            |
| Øvrige finansielle omkostninger                | -45.423        | -51.723         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>              | <b>-38.967</b> | <b>-64.617</b>  |
| Skat af årets resultat                         | 0              | -35.943         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          | <b>-38.967</b> | <b>-100.560</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |                |                 |
| Overført resultat                              | -38.967        | -100.560        |
| <b>Disponeret i alt</b>                        | <b>-38.967</b> | <b>-100.560</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2013                 | 2012                 |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Selskabets fremtid                       |                      |                      |
| <b>AKTIVER</b>                              |                      |                      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                      |                      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                      |                      |
| Grunde og bygninger                         | 1.052.933            | 1.073.792            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>1.052.933</u>     | <u>1.073.792</u>     |
| <br><b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <br><u>1.052.933</u> | <br><u>1.073.792</u> |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                |                      |                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |                      |                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                    | 15.317               |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 5.800                | 5.653                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <u>5.800</u>         | <u>20.970</u>        |
| <br>Likvide beholdninger                    | <br>7.562            | <br>4                |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <u>7.562</u>         | <u>4</u>             |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <br><u>13.362</u>    | <br><u>20.974</u>    |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                    | <br><u>1.066.295</u> | <br><u>1.094.766</u> |

## Balance pr. 31. december

| Note  | 2013             | 2012             |
|---|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                   |                  |                  |
| <b>2. EGENKAPITAL</b>                             |                  |                  |
| Selskabskapital                                   | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                 | -253.605         | -214.638         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <u>-173.605</u>  | <u>-134.638</u>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                          |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            |                  |                  |
| Kreditinstitutter i øvrigt                        | 976.000          | 953.784          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>976.000</u>   | <u>953.784</u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |                  |                  |
| Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser | 20.000           | 27.800           |
| Kreditinstitutter i øvrigt                        | 0                | 3.944            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 12.500           | 33.949           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 175.649          | 171.128          |
| Anden gæld  | 44.400           | 28.000           |
| Gæld til selskabsdeltager og ledelse              | 11.351           | 10.799           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>      | <u>263.900</u>   | <u>275.620</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <u>1.239.900</u> | <u>1.229.404</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                             | <u>1.066.295</u> | <u>1.094.766</u> |

- 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4. Nærtstående parter
- 5. Ejerforhold

## Noter

---

### 1. Selskabets fremtid

Selskabets kapital er tabt, men det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret i løbet af de næste 2-3 regnskabsår.

|                           | Selskabs kapital | Reserve opskrivning | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt           |
|---------------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>2. EGENKAPITAL</b>     |                  |                     |                   |                   |                 |
| Egenkapital primo         | 80.000           | 0                   | -214.638          | 0                 | -134.638        |
| Overført resultat         | 0                | 0                   | -38.967           | 0                 | -38.967         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>    | <b>0</b>            | <b>-253.605</b>   | <b>0</b>          | <b>-173.605</b> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev stor kr. 1.500.000 i ejendommen Slotsgade 106, 9330 Dronninglund.

### 4. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Iver B. Kristiansen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Brøndum Invest Drl. ApS

#### Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

### 5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog med minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Brøndum Invest Drl. ApS  
Asåvej 3  
9330 Dronninglund