

**Kær Krogh Invest ApS**

Fyrrevænget 4  
4293 Dianalund

CVR nr. 40715088

Årsrapport  
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/12/2025

Jakob Kær Bille Krogh Nielsen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabet

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn

Kær Krogh Invest ApS

Adresse

Fyrrevænget 4

By

4293 Dianalund

CVR-nummer

40715088

Stiftelsesdato

12/08/2019

# Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for Kær Krogh Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 20/12/2025

## Direktion

**Lasse Kær Krogh Nielsen**  
Adm. Direktør

**Jakob Kær Bille Krogh Nielsen**  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og drive ejendommen Torvet 24, 4293 Dianalund (matr. nr. 18iø, Tersløse by, Tersløse) og dermed forbunden aktivitet ud fra ledelsens skøn.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -15.163, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 197.806.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	-18.580	8.206
Af- og nedskrivninger	-2.750	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-21.330	8.206
Øvrige finansielle omkostninger	-140	-10
<b>Resultat før skat</b>	-21.470	8.196
Skat af årets resultat	6.307	0
<b>Årets resultat</b>	-15.163	8.196
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-15.163	8.196
<b>Årets resultat</b>	-15.163	8.196

## Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	272.250	275.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>272.250</b>	<b>275.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>272.250</b>	<b>275.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	80.000	48.000
Andre tilgodehavender	0	1
Udskudt skatteaktiv	6.307	0
Tilgodehavender moms og afgifter	3.552	2.962
<b>Tilgodehavender</b>	<b>89.859</b>	<b>50.963</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.250</b>	<b>45.440</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>93.109</b>	<b>96.403</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>365.359</b>	<b>371.403</b>

## Balance 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	300.000	300.000
Overført resultat	-102.194	-87.030
<b>Egenkapital</b>	<b>197.806</b>	<b>212.970</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	167.551	158.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	2	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>167.553</b>	<b>158.433</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>167.553</b>	<b>158.433</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>365.359</b>	<b>371.403</b>

# Noter

## 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## 2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0