

---

# Gabija Bolig ApS

**CVR-nr.: 44256088**

Amager Strandvej 118D  
2300 København S

Årsrapport  
23. august 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2025**

---

**Ausra Lukstaite**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gabija Bolig ApS  
Amager Strandvej 118D  
2300 København S  
e-mailadresse: gabijabolig@gmail.com  
CVR-nr.: 44256088  
Regnskabsår: 23/08/2023 - 31/12/2024

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. august 2023 - 31. december 2024 for Gabija Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/06/2025

### Direktion

Ausra Lukstaite

Lars Holm Sørensen

## Ledelsesberetning

Selskabet har anskaffet sin første udlejningsejendom og haft denne udlejet til lejer i knap et år.

Lejer valgte dog at fraflytte lejemålet. Det viste sig at lejer mod aftale, havde holdt adskillige store hunde i lejligheden og at dette medførte omfattende behov for reovering inden en mulig genudlejning. Denne reovering er aktuelt pågående.

Grundet den tidlige fraflytning samt behovet for reovering er selskabets resultat ringere end forventet. Fremadrettet fokuseres på at reovere lejemålet med henblik på genudlejning. Vi vil søge at foretage bedre vurdering af eventuelt kommende lejere fremover.

## Resultatopgørelse 23. aug. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24
		kr.
Nettoomsætning	1	44.000
Eksterne omkostninger		-60.310
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.310</b>
Personaleomkostninger	2	-2.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.050
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.879</b>
Andre finansielle indtægter		77
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-20.802</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-20.802
<b>I alt</b>		<b>-20.802</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		343.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>343.950</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>343.950</b>
Likvide beholdninger		43.289
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.289</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>387.239</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		400.000
Overført resultat		-20.803
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>379.197</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	8.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.042</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.042</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>387.239</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Selskabet ejer én bolig (Jernbanegade 13K). Den var udlejet på en standard A10-lejekontrakt, som er uopsigelig for udlejer. Lejeforholdet er opsagt af lejeren, og boligen stod tom pr. 31. december 2024.

## 2. Personaleomkostninger

---

---

---

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden.

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Der skyldes udlæg til Aušra Lukšaitė (medlem af direktionen) på 7.615 kr. pr. 31. december 2024 for diverse udgifter.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret