
TR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40356088

Ørum Skovvej 4
7171 Uldum

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2023

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TR Ejendomme ApS Ørum Skovvej 4 7171 Uldum
	CVR-nr.: 40356088 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Revisor	BMM Consult Rørkærvej 104 8722 Hedensted DK Danmark
	CVR-nr.: 18079739 P-enhed: 1001426114

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 20/02/2023

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TR Ejendomme ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 20/02/2023

BMM Consult
CVR-nr.: 18079739
Bjarne Madsen, mne10593
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en boligejendom i Hedensted, som har været udlejet i hele regnskabsåret. Herudover ejer selskabet 2 grundarealer, hvorpå der ved regnskabsårets udløb var udlejningsboliger under opførelse.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 50.610, og selskabskapitalen er pr. 30. september 2022 tabt. Selskabskapitalen forventes reetableret allerede i regnskabsår 2022/23, idet udlejningsejendommene i Horsens er færdigopført og fuldt udlejet pr. 1. marts 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.796	-4.933
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-35.454	-15.757
Andre finansielle omkostninger		-24.616	-21.750
Ordinært resultat før skat		-64.866	-42.440
Skat af årets resultat		14.256	9.328
Årets resultat		-50.610	-33.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.610	-33.112
I alt		-50.610	-33.112

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.230.378	2.557.474
Materielle anlægsaktiver i alt		6.230.378	2.557.474
Anlægsaktiver i alt		6.230.378	2.557.474
Udskudte skatteaktiver		26.180	9.328
Andre tilgodehavender		12.500	15.000
Periodeafgrænsningsposter		12.063	12.929
Tilgodehavender i alt		50.743	37.257
Likvide beholdninger		318.765	401.235
Omsætningsaktiver i alt		369.508	438.492
AKTIVER I ALT		6.599.886	2.995.966

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-122.269	-71.659
Egenkapital i alt		-72.269	-21.659
Gæld til realkreditinstitutter		867.471	895.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt		867.471	895.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.892.184	2.109.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.902.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.804.684	2.121.970
Gældsforpligtelser i alt		6.672.155	3.017.625
PASSIVER I ALT		6.599.886	2.995.966

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret