
TR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40356088

Ørum Skovvej 4
7171 Uldum

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2023

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TR Ejendomme ApS Ørum Skovvej 4 7171 Uldum
	CVR-nr.: 40356088 Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023
Revisor	BMM Consult Rørkærvej 104 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr.: 18079739 P-enhed: 1001426114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 09/10/2023

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i TR Ejendomme ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 09/10/2023

BMM Consult
CVR-nr.: 18079739
Bjarne Madsen, mne10593
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer boligejendomme i Hedensted, Løsning og Horsens. Der er i årets løb færdigopført 5 boliger, som alle er udlejet. Herudover har selskabet erhvervet yderligere ejendomme med henblik på renovering og/eller nyopførelse.

Selskabet har primo regnskabsåret 2022/23 modtaget koncerntilskud fra moderselskabet. Årets resultat udviser et overskud på 49.568 DKK, hvorefter selskabets regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2023 udgør 2.477.299 DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.648	-4.796
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-38.807	-35.454
Andre finansielle omkostninger		-172.303	-24.616
Ordinært resultat før skat		63.538	-64.866
Skat af årets resultat		-13.970	14.256
Årets resultat		49.568	-50.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.568	-50.610
I alt		49.568	-50.610

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.554.676	6.230.378
Materielle anlægsaktiver i alt		12.554.676	6.230.378
Anlægsaktiver i alt		12.554.676	6.230.378
Udskudte skatteaktiver		1.078	26.180
Tilgodehavende skat		6.578	0
Andre tilgodehavender		0	12.500
Periodeafgrænsningsposter		0	12.063
Tilgodehavender i alt		7.656	50.743
Likvide beholdninger		979.052	318.765
Omsætningsaktiver i alt		986.708	369.508
AKTIVER I ALT		13.541.384	6.599.886

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.427.299	-122.269
Egenkapital i alt		2.477.299	-72.269
Gæld til realkreditinstitutter		839.020	867.471
Modtagne forudbetalinger fra kunder		172.600	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.011.620	867.471
Gæld til banker		5.255.628	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		30.900	2.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.002.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		113.937	3.892.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.650.000	1.900.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.052.465	5.804.684
Gældsforpligtelser i alt		11.064.085	6.672.155
PASSIVER I ALT		13.541.384	6.599.886

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret