

TR Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40356088

Ørum Skovvej 4
7171 Uldum

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2022

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TR Ejendomme ApS Ørum Skovvej4 7171Uldum e-mailadresse: allan@trejendomme.dk CVR-nr: 40356088 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	BMM Consult Rørkærvej104 8722Hedensted DKDanmark CVR-nr: 18079739 P-enhed: 1001426114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted , den 28/02/2022

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 28/02/2022

Bjarne Madsen ,mne10593
statsaut. revisor
BMM Consult
CVR:18079739

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en boligejendom i Hedensted, som har været udlejet i hele regnskabsåret. Herudover ejer selskabet 2 grundarealer, hvorpå der opføres udlejningsboliger.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 33.112, hvilket er acceptabelt .

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.933	24.756
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-15.757	-16.546
Andre finansielle omkostninger		-21.750	-21.618
Ordinært resultat før skat		-42.440	-13.408
Skat af årets resultat		9.328	2.948
Årets resultat		-33.112	-10.460
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.112	-10.460
I alt		-33.112	-10.460

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.557.474	2.047.853
Materielle anlægsaktiver i alt		2.557.474	2.047.853
Anlægsaktiver i alt		2.557.474	2.047.853
Udskudte skatteaktiver		9.328	0
Tilgodehavende skat		0	2.948
Andre tilgodehavender		15.000	0
Periodeafgrænsningsposter		12.929	2.399
Tilgodehavender i alt		37.257	5.347
Likvide beholdninger		401.235	161.468
Omsætningsaktiver i alt		438.492	166.815
AKTIVER I ALT		2.995.966	2.214.668

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-71.659	-38.547
Egenkapital i alt		-21.659	11.453
Gæld til realkreditinstitutter		895.655	923.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt		895.655	923.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.109.470	1.070.144
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	202.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.121.970	1.279.644
Gældsforpligtelser i alt		3.017.625	2.203.215
PASSIVER I ALT		2.995.966	2.214.668

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret