

**K/S VINDINVEST 31  
Mariagervej 58 B**

**9500 Hobro**

**CVR-nr. 31470188**

**Årsrapport for 2023**

**16. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-03-2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse     | 12 |
| Noter                    | 13 |

**K/S VINDINVEST 31**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for K/S VINDINVEST 31.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 18-03-2024

### **Bestyrelse**

Michael Almer  
Formand

Lennart Bo Christensen

## K/S VINDINVEST 31

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | K/S VINDINVEST 31<br>Mariagervej 58 B<br>9500 Hobro                       |
| CVR-nr.             | 31470188  |
| Stiftelsesdato      | 23-05-2008  |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023   |
| <b>Bestyrelse</b>   | Michael Almer (formand)<br>Lennart Bo Christensen                         |
| <b>Komplementar</b> | KOMPLEMENTARSELSKABET VINDINVEST 31 ApS<br>Mariagervej 58 B<br>9500 Hobro |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på EUR 103.957, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på EUR 348.127, og en egenkapital på EUR 281.147.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S VINDINVEST 31 for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover er der tilvalgt enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Enkelte sammenligningstal er ændret som følge af klassifikationsændringer. Ændringen har ingen indvirkning på resultat, balancesum eller egenkapital.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten aflægges i EUR.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Ikke indbetalt selskabskapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede selskabskapital. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital".

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | <b>Note</b> | <b>2023</b><br><b>EUR</b> | <b>2022</b><br><b>EUR</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-1.778</b>             | <b>-1.412</b>             |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |             | 114.926                   | 257.612                   |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder  | 1           | 8.681                     | 0                         |
| Andre finansielle omkostninger                                       |             | 510                       | 3.244                     |
| <b>Årets resultat</b>  |             | <b>103.957</b>            | <b>252.956</b>            |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                           |             |                           |                           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |             | 114.926                   | 257.612                   |
| Overført resultat  |             | -10.969                   | -4.656                    |
| <b>Resultatdisponering</b>   |             | <b>103.957</b>            | <b>252.956</b>            |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>EUR    | 2022<br>EUR    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 345.780        | 473.509        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <u>345.780</u> | <u>473.509</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <u>345.780</u> | <u>473.509</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <u>2.347</u>   | <u>4.199</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <u>2.347</u>   | <u>4.199</u>   |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <u>348.127</u> | <u>477.708</u> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>EUR    | 2022<br>EUR    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                |                |
| Virksomhedskapital                     |      | 1.608.580      | 1.608.580      |
| Overført resultat                      |      | -201.871       | -157.552       |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital      |      | -1.125.562     | -1.125.562     |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>281.147</b> | <b>325.466</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 61.113         | 146.031        |
| Anden gæld                             |      | 5.867          | 6.211          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>66.980</b>  | <b>152.242</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>66.980</b>  | <b>152.242</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>348.127</b> | <b>477.708</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 2    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 3    |                |                |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                    | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Ikke<br>indbetalt<br>virksomheds<br>kapital | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>efter indre<br>metode | I alt          |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|---|---|----------------|
| Egenkapital 01-01-2023             | 1.608.580              | -157.552             | -1.125.562                                  | 0   | 325.466        |
| Uddelinger                         | 0                      | -148.276             | 0   |   | -148.276       |
| Værdiregulering over egenkapitalen | 0                      | 114.926              | 0   | -114.926  | 0              |
| Årets resultat                     | 0                      | -10.969              | 0   | 114.926   | 103.957        |
| <b>Egenkapital 31-12-2023</b>      | <b>1.608.580</b>       | <b>-201.871</b>      | <b>-1.125.562</b>                           | <b>0</b>  | <b>281.147</b> |

## Noter

### 1. Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

|  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>     |
|--|---------------------|-----------------|
| Renter langfristet gæld, koncernvirksomheder | 8.681               | 0               |
|  | <u><b>8.681</b></u> | <u><b>0</b></u> |

### 2. Eventualforpligtelser

Kommanditselskabet hæfter som kommanditist for den ikke indbetalte del af stamkapitalen i Elfte Windkraftanlagt ApS & Co. KG.

Resthæftelsen udgør pr. 31.12.2023 EUR 734.512. Kommanditkapitalen i datterselskabet udgør EUR 900.000.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.