

## **W-Investering ApS**

CVR-nr. 15 29 01 88

## **Årsrapport 2013**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/5 2014

---

Ebbe Nielsen  
Dirigent

Kalvebod Brygge 45, 2., 1560 København V  
Tlf.: (+45) 3338 9800, Fax: (+45) 3338 9801  
e-mail: copenhagen@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Noter til årsregnskabet	13

# RSM plus

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for W-Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2014

**Direktion**

Ebbe Nielsen

# RSM plus

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i W-Investering ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for W-Investering ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har kationeret ubegrænset for sine koncernforbundne selskabers bankengagement med Finansielt Stabilitet A/S. Denne kation er nu gjort gældende overfor selskabet, idet Finansielt Stabilitet A/S har meddelt, at koncernens engagement skal afvikles i 2014, hvorefter selskabets aktiviteter lukkes ned i løbet af 2014, koncernen er herefter under afvikling, hvorfor aktiverne sættes til realisationsværdier og ikke som going concern, hvilket vi er enige i. På baggrund heraf aflægges årsrapporten på baggrund af realisationsværdier.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**RSM plus**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

København, den 31. maj 2014

**RSM plus P/S**  
statsautoriserede revisorer

Jan Truedsson  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

W-Investering ApS  
Vestre Teglgade 12  
2450 København SV

CVR-nr.: 15 29 01 88  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion**

Ebbe Nielsen

**Revision**

RSM plus P/S  
statsautoriserede revisorer  
Kalvebod Brygge 45, 2.  
1560 København V

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 2014, på selskabets adresse.

# RSM plus

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål har været at drive handel og industri. Selskabet er igang med at afvikle sine aktiviteter.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 183.365.208, og er i væsentlig grad påvirket af nedskrivninger til realisationsværdier.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har kautioneret for sine koncernforbundne selskaber, og disse kautioner er i 2014 gjort gældende overfor selskabet, hvorfor selskabets aktiviteter lukkes ned i løbet af år 2014.

Som konsekvens heraf, kan selskabet ikke betragtes som going concern, hvorfor årsrapporten aflægges på baggrund af realisationsværdier

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for W-Investering ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C, men afviger som følge af de særlige forhold som gør sig gældende ved udarbejdelse af et regnskab efter realisationsprincippet, herunder at aktiver og forpligtelser generelt måles til realisationsværdier.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af ejendomme til videresalg samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/ eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen

Dagsværdi er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet at det er muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er skat på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Varebeholdninger

Klassifikation af selskabets investeringsejendomme er ændret fra indregning som materielle anlægsaktiver til lagerbeholdning under omsætningsaktiver som følge af anvendelse af realisationsprincippet. Investeringsejendomme til salg er nedskrevet til realisationsværdier. Nedskrivningen er i resultatopgørelsen indregnet i posten "nedskrivning af omsætningsaktiver".

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til realisationsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.911.959</b>	<b>-34.039.911</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-6.911.959</b>	<b>-34.039.911</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-31.926.299</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-38.838.258</b>	<b>-34.039.911</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-106.277.744	-16.044.351
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-45.527.912	-10.791.869
Finansielle indtægter	1	12.255.202	7.095.816
Finansielle omkostninger		<u>-10.702.158</u>	<u>-4.564.452</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-189.090.870</b>	<b>-58.344.767</b>
Skat af årets resultat	2	<u>5.725.662</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-183.365.208</u></b>	<b><u>-58.344.767</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-151.805.656	-26.836.220
Overført overskud		<u>-31.559.552</u>	<u>-31.508.547</u>
		<b><u>-183.365.208</u></b>	<b><u>-58.344.767</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>2.470.000</u>
		<u>0</u>	<u>2.470.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	37.596.483	50.074.664
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>8.476.738</u>	<u>53.834.854</u>
		<u>46.073.221</u>	<u>103.909.518</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>46.073.221</u></b>	<b><u>106.379.518</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Ejendomme til videresalg		<u>0</u>	<u>20.710.224</u>
		<u>0</u>	<u>20.710.224</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.350	31.862
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.000	94.560.414
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		124.744.699	129.881.969
Andre tilgodehavender		3.004.414	1.339.269
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>10.125.729</u>
		<u>127.929.463</u>	<u>235.939.243</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>0</u>	<u>250.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>14.476.863</u>	<u>4.516.264</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>142.406.326</u></b>	<b><u>261.415.731</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>188.479.547</u></b>	<b><u>367.795.249</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.654.439	-5.242.920
Overført resultat		-201.071.375	8.191.192
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-180.216.936</b>	<b>3.148.272</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.492.131	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>37.492.131</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		200.450.432	120.345.836
Modtagne forudbetalinger fra kunder		244.083	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.140	473.459
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.091.716	83.717.730
Gæld til associerede virksomheder		119.912.459	144.614.307
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.431.900
Selskabsskat		0	11.603.085
Anden gæld		2.389.522	2.460.660
		<u>331.204.352</u>	<u>364.646.977</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>331.204.352</b>	<b>364.646.977</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<u>188.479.547</u>	<u>367.795.249</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## RSM plus

## Noter til årsregnskabet

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.149.688	6.335.974
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	20.000
Andre finansielle indtægter	105.514	9.601
Valutakursreguleringer	0	730.241
	<u>12.255.202</u>	<u>7.095.816</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-5.725.662	0
	<u>-5.725.662</u>	<u>0</u>
	2013	2012
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2013	3.125.000	3.125.000
Tilgang i årets løb	455.000	0
Afgang i årets løb	-125.000	0
Overførsler i årets løb	117.787.904	0
	<u>121.242.904</u>	<u>3.125.000</u>
Kostpris 31. december 2013		
Værdireguleringer 1. januar 2013	46.949.664	8.534.237
Årets resultat	-112.777.744	-16.044.351
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-850.694	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-54.459.778	54.459.778
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	37.492.131	0
	<u>-83.646.421</u>	<u>46.949.664</u>
Værdireguleringer 31. december 2013		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u><b>37.596.483</b></u>	<u><b>50.074.664</b></u>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkeringskælder Hulgaards Have ApS	København	100%	14.192.044	0
Kay Wilhelmsen Entreprise ApS	København	100%	-307.532	-6.835.930
Ejendomsselskabet Bellahøj ApS	København	100%	190.125	-5.675.381
W-Ejendomme ApS	København	95%	21.038.562	-22.713.910
E/F Søborg Hovedgade	København	100%	-33.885.693	-11.369.227
Rytterparken ApS	København	100%	-890.745	389.485
Center Bygmarken	København	100%	-2.348.392	-65.580.050
Svinkløv Ejendomme	København	100%	-59.769	-969.590
Molsvej 2 ApS	København	100%	2.175.752	-23.141
Heraf overført til hensatte forpligtelser vedr. kapitalandele		0%	<u>37.492.131</u>	<u>0</u>
			<u>37.596.483</u>	<u>-112.777.744</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2013			46.474.694	46.474.694
Tilgang i årets løb			<u>332.327</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2013			<u>46.807.021</u>	<u>46.474.694</u>
Værdireguleringer 1. januar 2013			7.047.629	18.152.029
Årets resultat			<u>-45.377.912</u>	<u>-10.791.869</u>
Værdireguleringer 31. december 2013			<u>-38.330.283</u>	<u>7.360.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>			<b><u>8.476.738</u></b>	<b><u>53.834.854</u></b>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Drakar Ltda Brasilien	Brasilien	50%	10.000.000	-37.355.060
Nordre Landevej 22 ApS	Esbjerg	49%	0	-7.110.129
Kopew I/S	København	20%	-1.523.262	-912.723
			<u>8.476.738</u>	<u>-45.377.912</u>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	200.000	-5.242.920	8.191.192	3.148.272
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	177.703.015	-177.703.015	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-151.805.656</u>	<u>-31.559.552</u>	<u>-183.365.208</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>20.654.439</u></b>	<b><u>-201.071.375</u></b>	<b><u>-180.216.936</u></b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:-

48 A-anparter á kr. 1.000	48.000
152 B-anparter á kr. 1.000	<u>152.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets kreditinstitutter, samt øvrige koncernforbundne selskabers gæld til kreditinstitutter er der givet pant i selskabets kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

## RSM plus

### Noter til årsregnskabet

Af selskabets likvide beholdning er kr. 13.294.251 pantsatte deponeringskonti uden råderet.

Selskabet har overfor sine koncernforbundne kreditinstitutter og finansieringskilder afgivet kautions- og garantiforpligtigelse.