

# Nordsee Holidays 2019 P/S

Horns Bjerger 4, 6857 Blåvand  
CVR-nr. 40 20 21 88

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. marts 2025

---

Klaus Kisum Kjær

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordsee Holidays 2019 P/S Horns Bjerger 4 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 40 20 21 88 Stiftet: 21. januar 2019 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Kisum Kjær, formand Miamaya Jasmine Monike Sommer Steen Anholm Slaikjær
<b>Direktion</b>	Finn Christensen
<b>Komplementar</b>	Komplementaranpartsselskabet NH
<b>Kommanditister</b>	Feriekompagniet A/S Hvidbjerg Strand Feriepark A/S Die Hyggelige Dänen A/S
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kongensgade 62 6701 Esbjerg
<b>Advokat</b>	DAHL Advokatpartnerselskab Dokken 10 6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordsee Holidays 2019 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 28. marts 2025

Direktion:

---

Finn Christensen

Bestyrelse:

---

Klaus Kisum Kjær  
Formand

---

Miamaya Jasmine Monike Sommer

---

Steen Anholm Slaikjær

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til ejeren af Nordsee Holidays 2019 P/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordsee Holidays 2019 P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 28. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med markedsføring af de kommanditisterne tilhørende feriehusudlejningsvirksomheder, at deltage i markedsføring i samarbejde med andre interessenter af kommanditisternes feriehusudlejningsvirksomheder samt at foretage udvikling, drift og vedligeholdelse af it-plattform til brug for ovenstående.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktionærer støtter fortsat op om selskabets udvikling ved afgivne støtteerklæringer, der sikrer selskabet likviditet til gennemførelse af driften i 2025.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>22.219</b>	<b>434.967</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-477.121	-476.331
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454.902</b>	<b>-41.364</b>
Indtægter af kapitalandele i		0	-110.244
Andre finansielle indtægter	1	10.699	12.589
Øvrige finansielle omkostninger		-4.547	-6.781
<b>Årets resultat</b>		<b>-448.750</b>	<b>-145.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-448.750	-145.800
<b>I alt</b>		<b>-448.750</b>	<b>-145.800</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Software		1.008.893	1.486.014
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.008.893</b>	<b>1.486.014</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.008.893</b>	<b>1.486.014</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		561.122	371.117
Andre tilgodehavender		192.883	514.847
Periodeafgrænsningsposter		2.083	16.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b>756.088</b>	<b>902.014</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>629.964</b>	<b>379.305</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.386.052</b>	<b>1.281.319</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>2.394.945</b>	<b>2.767.333</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kommanditistindbetalinger		400.000	400.000
Overført resultat		-3.229.031	-2.780.281
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.829.031</b>	<b>-2.380.281</b>
<hr/>			
Ansvarlig lånekapital		3.045.000	3.045.000
Anden gæld		0	76.560
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.045.000</b>	<b>3.121.560</b>
Gæld til pengeinstitutter		0	2.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser		385.781	468.523
Anden gæld		1.793.195	1.554.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.178.976</b>	<b>2.026.054</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.223.976</b>	<b>5.147.614</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.394.945</b>	<b>2.767.333</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Forudsætninger for fortsat drift	6		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditist- indbetalinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-2.780.281	-2.380.281
Forslag til resultatdisponering		-448.750	-448.750
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>400.000</b>	<b>-3.229.031</b>	<b>-2.829.031</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	10.699	12.589
	<b>10.699</b>	<b>12.589</b>

## 2 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Software
Kostpris 1. januar 2024	3.334.314
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.334.314</b>
Afskrivninger 1. januar 2024	1.848.300
Årets afskrivninger	477.121
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>	<b>2.325.421</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.008.893</b>

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	3.045.000	0	0	3.045.000
Anden gæld	156.106	156.106	0	151.560
	<b>3.201.106</b>	<b>156.106</b>	<b>0</b>	<b>3.196.560</b>

For ansvarlig lånekapital har långiver afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for de øvrige kreditorer i virksomheden.

## 4 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ingen.

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets aktionærer har afgivet støtteerklæring der sikrer selskabets likvide beredskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordsee Holidays 2019 P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet software måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Software afskrives over 7 år med en restværdi på 0 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.