

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

HENRIK HARALD HALBERGS EJENDOMS AKTIESELSKAB

Porthusvej 100
5700 Svendborg

CVR-nr. 42 92 21 88

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. september 2023

Peter Burkal Lasen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	5
Årsberetning	6
Årsrapport 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. september 2023

Direktionen

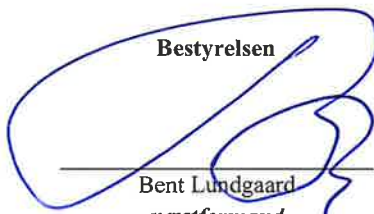


Lisbeth Halberg
adm. direktør



Peter Burkal Larsen
formand

Bestyrelsen



Bent Lundgaard
næstformand



Lisbeth Halberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 22. september 2023

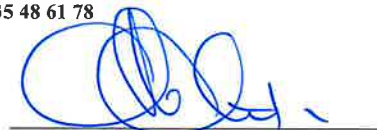
REVISIONSFIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR - Nr. 35 48 61 78



Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470



Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskab
Porthusvej 100
5700 Svendborg

Telefon: 63 23 52 00

CVR.nr.: 42 92 22 88

Stiftet: 15. december 2021

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Lisbeth Halberg

Bestyrelse

Peter Burkal Larsen (formand)
Bent Lundgaard (næstformand)
Lisbeth Halberg

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. september 2023.

Årsberetning

Aktiviteter

Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskabs hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomheden gav et resultat efter skat på t.kr. 1.629, hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vores opfattelse, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

Den forventede udvikling

Driften af selskabets ejendomme forventes i det kommende regnskabsår at udvikle sig positivt, men større investeringer og omkostninger vil medføre et lavere driftsresultat end i 2022/23

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Harald Halbergs Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Der er ingen ændringer i forhold til sidste års regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejning. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes driftsudgifter til levering af varme m.v. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ejendommenes driftsudgifter

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter og -udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning lejede lokaler

Tekniske anlæg og maskiner, driftsmateriel, indretning lejede lokaler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer,

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Inventar og driftsmateriel	10 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Oversiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1 Bruttofortjeneste	2.376.697	-10.821
Administrationsomkostninger	-577.308	-71.383
Resultat før finansiering mv	1.799.389	-82.204
Finansielle indtægter	412.292	0
2 Finansielle udgifter	-35.899	-29.435
Resultat før skat	2.175.782	-111.640
3 Skat af årets resultat	-546.645	24.561
Årets resultat	<u>1.629.136</u>	<u>-87.079</u>
Der af direktionen foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	1.629.136	-87.079
I alt disponeret	<u>1.629.136</u>	<u>-87.079</u>

Balance pr. 30. april 2023

A K T I V E R

Note	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	25.238.711	31.394.200
Indretning lejede lokaler	516.205	149.846
Andre driftsmidler	<u>216.667</u>	<u>241.667</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>25.971.583</u>	<u>31.785.712</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
6 Udskudt skatteaktiv.....	0	24.561
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	<u>485.320</u>	<u>25.000</u>
	<u>485.320</u>	<u>49.561</u>
Likvide beholdninger	<u>3.352.181</u>	<u>188.611</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.837.501</u>	<u>238.172</u>
AKTIVER I ALT	<u>29.809.084</u>	<u>32.023.884</u>

Balance pr. 30. april 2023

P A S S I V E R

Note	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
EGENKAPITAL		
5 Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.583.582	-45.554
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.583.582</u>	<u>954.446</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
6 Udskudt skat	32.796	0
7 LANGFRISTET GÆLD		
Kreditinstitutter	0	6.478.647
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.000.000	0
LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>25.000.000</u>	<u>6.478.647</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	72.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser	123.223	85.569
Gældsbev.	0	22.364.824
Selskabsskat	489.289	0
Anden gæld	1.580.194	2.068.029
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.192.706</u>	<u>24.590.791</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>27.192.706</u>	<u>31.069.438</u>
PASSIVER I ALT	<u>29.809.084</u>	<u>32.023.884</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualforpligtelser m.v.

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	1.000.000	-45.554	954.446
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.629.136</u>	<u>1.629.136</u>
Egenkapital 30. april 2023	<u>1.000.000</u>	<u>1.583.582</u>	<u>2.583.582</u>

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og vareforbrug i posten bruttofortjeneste.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2 Finansielle udgifter		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle udgifter	35.899	29.435
	<u>35.899</u>	<u>29.435</u>

3 Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	489.289	0
Årets regulering udskudt skat	57.357	-24.561
	<u>546.645</u>	<u>-24.561</u>

4 Anlægsaktiver

	<u>Inventar</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Indretning Lejede lokaler</u>
Anskaffelsessum 1. maj 2022	250.000	31.394.200	149.846
Årets tilgang	0	0	404.123
Årets afgang	0	6.155.489	0
Anskaffelsessum 30. april 2023	<u>250.000</u>	<u>25.238.711</u>	<u>553.968</u>
Afskrivninger 1. maj 2022	8.333	0	0
Årets afskrivninger	25.000	0	37.763
Afskrivninger 30. april 2022	<u>33.333</u>	<u>0</u>	<u>37.763</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	<u>216.667</u>	<u>25.238.711</u>	<u>516.205</u>

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendomme. Dette indebærer at ejendommenes bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsomkostninger i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelse af ejendomsporteføljen.

Noter til årsrapporten

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme (fortsat):

En del af selskabets ejendomsportefølje består af ikke-traditionelle investeringsejendomme, hvor beregning af dagsværdien jf. den ovenfor beskrevne metode ikke er mulig eller retvisende.

Dagsværdien for disse ejendomme fastsættes med udgangspunkt salgs- eller udbudsværdier for sammenlignelige ejendomme beliggende i geografisk tilknytning til selskabets ejendomme af den pågældende type.

5 Aktiekapital

	<u>Stk. størrelse</u>	<u>Nominel værdi</u>
Aktiekapitalen består af:		
1000 stk. aktier a kr.	1.000	1.000.000

6 Udskudt skat og selskabsskat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Selskabs- skat</u>
Saldo 1. maj 2022	-24.561	0
Skat af årets resultat	57.357	489.289
Betalt i året	0	0
Saldo 30. april 2023	<u>32.796</u>	<u>489.289</u>

Den udskudte skat, der er beregnet med 22 %, hviler på materielle anlægsaktiver.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/4 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.000.000	0	25.000.000	25.000.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser