

---

# Lundsby Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40723188**

Sundvej 13  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Alex Lundsby**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lundsby Ejendomme ApS  
Sundvej 13  
8832 Skals  
e-mailadresse: alex\_lundsby@hotmail.com  
CVR-nr.: 40723188  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Lundsby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 25/06/2025

### **Direktion**

Alex Brøndbjerg Lundsby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, at eje udlejningsejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>526.900</b>	<b>376.533</b>
Personaleomkostninger		-512	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-311.690	
Andre driftsomkostninger		-280.798	-48.730
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-66.100</b>	<b>327.803</b>
Andre finansielle indtægter		112	
Øvrige finansielle omkostninger		-5.575	
Andre finansielle omkostninger			51
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-71.563</b>	<b>327.854</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.563</b>	<b>327.854</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-71.563	327.854
<b>I alt</b>		<b>-71.563</b>	<b>327.854</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.480.574	7.792.264
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.480.574</b>	<b>7.792.264</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.480.574</b>	<b>7.792.264</b>
Tilgodehavende skat		8.557	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.557</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.557</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.489.131</b>	<b>7.792.264</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		256.290	301.712
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>296.290</b>	<b>341.712</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.818.555	5.126.719
Gæld til banker		22.222	3.661
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		750.000	750.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.003.450	971.558
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		598.614	598.614
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.192.841</b>	<b>7.450.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.192.841</b>	<b>7.450.552</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.489.131</b>	<b>7.792.264</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret