

# Lundsby Ejendomme ApS

Sundvej 13  
8832 Skals

Årsrapport  
13. august 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2021**

---

**Alex Brøndbjerg Lundsby**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lundsby Ejendomme ApS  
Sundvej 13  
8832 Skals

e-mailadresse: alex\_lundsby@hotmail.com

CVR-nr: 40723188

Regnskabsår: 13/08/2019 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. august 2019 - 31. december 2020 for Lundsby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skals, den 28/04/2021

### **Direktion**

Alex Brøndbjerg Lundsby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er produktion af beklædning og sko.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 13. aug. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-138.637</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-138.637</b>
Andre finansielle omkostninger		-145.677
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-284.314</b>
Skat af årets resultat		62.549
<b>Årets resultat</b>		<b>-221.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-221.765
<b>I alt</b>		<b>-221.765</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		10.174.221
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.174.221</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.174.221</b>
Udsudte skatteaktiver		62.549
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>62.549</b>
Likvide beholdninger		16.862
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>79.411</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.253.632</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-221.765
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-181.765</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.626.895
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		750.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		488.800
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		353.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.190.302
Deposita		25.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.435.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.435.397</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.253.632</b>

## Egenkapitalopgørelse 13. aug. 2019 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-221.765	-221.765
Egenkapital, ultimo	40.000	-221.765	-181.765

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret