
Lundsby Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40723188

Sundvej 13
8832 Skals

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2024

Alex Lundsby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lundsby Ejendomme ApS
Sundvej 13
8832 Skals
e-mailadresse: alex_lundsby@hotmail.com
CVR-nr.: 40723188
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at eje udlejningsejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 376.533 | 372.687 |
| Andre driftsomkostninger | | -48.730 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 327.803 | 372.687 |
| Andre finansielle omkostninger | | 51 | -247.859 |
| Ordinært resultat før skat | | 327.854 | 124.828 |
| Skat af årets resultat | | | -15.994 |
| Årets resultat | | 327.854 | 108.834 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 327.854 | 108.834 |
| I alt | | 327.854 | 108.834 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 7.792.264 | 9.079.221 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 7.792.264 | 9.079.221 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.792.264 | 9.079.221 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | | 0 |
| Likvide beholdninger | | | 32.005 |
| Omsætningsaktiver i alt | | | 32.005 |
| AKTIVER I ALT | | 7.792.264 | 9.111.226 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 301.712 | -26.142 |
| Egenkapital i alt | | 341.712 | 13.858 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 5.126.719 | 5.427.619 |
| Gæld til banker | | 3.661 | |
| Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve | | 750.000 | 750.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 971.558 | 738.659 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | | 897.068 |
| Skyldig selskabsskat | | | 15.994 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 598.614 | 1.254.614 |
| Deposita | | | 13.414 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.450.552 | 9.097.368 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.450.552 | 9.097.368 |
| PASSIVER I ALT | | 7.792.264 | 9.111.226 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis