

---

# **EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA**

**CVR-nr.: 18235188**

Søndergade 4B 1  
8500 Grenaa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2023**

---

**Richardt Borup Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA  
Søndergade 4B 1  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 18235188  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grenaa, den 09/03/2023

## **Direktion**

Richardt Borup Andersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 126 t.kr. mod 128 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>190.075</b>	<b>154.990</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>190.075</b>	<b>154.990</b>
Andre finansielle indtægter		0	13.845
Øvrige finansielle omkostninger		-27.930	-4.933
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>162.145</b>	<b>163.902</b>
Skat af årets resultat		-35.696	-36.212
<b>Årets resultat</b>		<b>126.449</b>	<b>127.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		36.449	37.690
<b>I alt</b>		<b>126.449</b>	<b>127.690</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.978.292	1.978.292
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.292</b>	<b>1.978.292</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.292</b>	<b>1.978.292</b>
Andre tilgodehavender		1.760	19.666
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.760</b>	<b>19.666</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		62.748	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>62.748</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		485.736	497.834
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>550.244</b>	<b>517.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.528.536</b>	<b>2.495.792</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.172.362	2.135.913
Forslag til udbytte		90.000	90.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.462.362</b>	<b>2.425.913</b>
Deposita		40.000	40.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		1.756	12.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.418	14.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.174</b>	<b>29.879</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.174</b>	<b>69.879</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.528.536</b>	<b>2.495.792</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret