
EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA

CVR-nr.: 18235188

Søndergade 4B 1
8500 Grenaa

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2025

Lotte Borup Vogel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA
Søndergade 4B 1
8500 Grenaa

CVR-nr.: 18235188
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grenaa, den 27/03/2025

Direktion

Lotte Borup Vogel
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		138.241	188.098
Resultat af ordinær primær drift		138.241	188.098
Andre finansielle indtægter		1.218	11.201
Øvrige finansielle omkostninger		-75.639	-3.177
Ordinært resultat før skat		63.820	196.122
Skat af årets resultat		-13.772	-43.166
Årets resultat		50.048	152.956
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	90.000
Overført resultat		50.048	62.956
I alt		50.048	152.956

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.978.292	1.978.292
Materielle anlægsaktiver i alt		1.978.292	1.978.292
Anlægsaktiver i alt		1.978.292	1.978.292
Tilgodehavende skat		32.568	0
Andre tilgodehavender		257.360	185
Tilgodehavender i alt		289.928	185
Andre værdipapirer og kapitalandele		263.996	58.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		263.996	58.000
Likvide beholdninger		19.940	555.721
Omsætningsaktiver i alt		573.864	613.906
AKTIVER I ALT		2.552.156	2.592.198

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.285.366	2.235.318
Forslag til udbytte		0	90.000
Egenkapital i alt		2.485.366	2.525.318
Deposita		40.000	40.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Skyldig selskabsskat		0	3.305
Skyldig moms og afgifter		24.790	21.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.790	26.880
Gældsforpligtelser i alt		66.790	66.880
PASSIVER I ALT		2.552.156	2.592.198

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret