

---

# **EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA**

**CVR-nr.: 18235188**

Søndergade 4B 1  
8500 Grenaa

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2024**

---

**Richardt Borup Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMMEN, SØNDERGADE 4 B ApS, GRENAA  
Søndergade 4B 1  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 18235188  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 152 t.kr. mod 126 t.kr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>188.098</b>	<b>190.075</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>188.098</b>	<b>190.075</b>
Andre finansielle indtægter		11.201	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.177	-27.930
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>196.122</b>	<b>162.145</b>
Skat af årets resultat		-43.166	-35.696
<b>Årets resultat</b>		<b>152.956</b>	<b>126.449</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	90.000
Overført resultat		62.956	36.449
<b>I alt</b>		<b>152.956</b>	<b>126.449</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.978.292	1.978.292
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.292</b>	<b>1.978.292</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.978.292</b>	<b>1.978.292</b>
Andre tilgodehavender		185	1.760
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>185</b>	<b>1.760</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.000	62.748
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>58.000</b>	<b>62.748</b>
Likvide beholdninger		555.721	485.736
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>613.906</b>	<b>550.244</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.592.198</b>	<b>2.528.536</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.235.318	2.172.362
Forslag til udbytte		90.000	90.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.525.318</b>	<b>2.462.362</b>
Deposita		40.000	40.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	3.000
Skyldig selskabsskat		3.305	1.756
Skyldig moms og afgifter		21.575	21.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.880</b>	<b>26.174</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.880</b>	<b>66.174</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.592.198</b>	<b>2.528.536</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret