

## **KN Byg Mariager A/S**

**CVR-nummer 10 65 51 88**

## **Årsrapport 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. november 2013



Fritz Kristensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KN Byg Mariager A/S  
Vejrmøllegården 22  
9550 Mariager

### Hovedaktivitet

Bygge- og anlægsprenører

### Stiftelsesår

1987

### Bestyrelse

Fritz Kristensen  
Erik Nielsen  
Lise-Lotte Kristensen  
Kirsten Nielsen

### Direktion

Erik Bloch Nielsen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

KE Mariager Holding ApS  
Birkevang Holding ApS

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for KN Byg Mariager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, 27. november 2013

### Direktionen:



Erik Bloch Nielsen

### Bestyrelsen:



Fritz Kristensen



Erik Nielsen



Lise-Lotte Kristensen



Kirsten Nielsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i KN Byg Mariager A/S

Vi har revideret årsregnskabet for KN Byg Mariager A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 27. november 2013

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

Jens Amstrup

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de udførte arbejder. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen, og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-439.142</b>	<b>4.514</b>
1	Personaleomkostninger	-1.204.893	-3.606
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-28
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.644.035</b>	<b>880</b>
2	Finansielle indtægter	86.048	227
3	Finansielle omkostninger	-1.225	-36
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.559.212</b>	<b>1.071</b>
4	Skat af årets resultat	-102.250	-267
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.661.462</b>	<b>804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	3.456.924	7.653
	Årets resultat	-1.661.462	804
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>1.795.462</b>	<b>8.457</b>
	Udlodning af udbytte	1.000.000	5.000
	Overført resultat ultimo	795.462	3.457
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.795.462</b>	<b>8.457</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	240.175	240
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>240.175</b>	<b>240</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>240.175</b>	<b>240</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	154.068	1.924
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.083	2.948
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8.040	0
	Udsudte skatteaktiver	0	102
	Andre tilgodehavender	354.475	681
	Periodeafgrænsningsposter	0	11
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>533.666</b>	<b>5.666</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.617.470</b>	<b>3.966</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.151.136</b>	<b>9.632</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.391.311</b>	<b>9.872</b>

Note	Balance	2012/13 DKK	2011/12 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	795.462	3.457
	Foreslået udbytte	1.000.000	5.000
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.295.462</b>	<b>8.957</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.250	561
	Anden gæld	71.600	354
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>95.850</b>	<b>915</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>95.850</b>	<b>915</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.391.311</b>	<b>9.872</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012/13	2011/12		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Løn og gager	871.584	2.956		
Pensioner	315.088	471		
Andre omkostninger til social sikring	18.221	179		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.204.893</b>	<b>3.606</b>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	68.915	167		
Andre finansielle indtægter	17.133	60		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>86.048</b>	<b>227</b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renter associerede virksomheder	0	35		
Andre finansielle omkostninger	1.225	1		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.225</b>	<b>36</b>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	0	245		
Regulering af udskudt skat	102.250	22		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>102.250</b>	<b>267</b>		
<b>5 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	3.457	5.000	8.957
Udbetalt udbytte	0	0	-5.000	-5.000
Årets resultat	0	-2.661	1.000	-1.661
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>795</b>	<b>1.000</b>	<b>2.295</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 4 aktier af kr. 75.000 og 4 aktier af kr. 50.000

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2012/13	2011/12
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Af likvide midler er tkr. 985 bundne garantistillelser

Selskabet har kautioneret for søsterselskabs mellemværende med Nykredit, gæld pr. 30/6 2013 tkr. 8.339