

**CS Byggefirma ApS**

Stenbro Allè 11  
6650 Brørup

CVR nr. 38396188

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/03/2026

Morten Spanggaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet  
Revisor

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis  
Resultatopgørelse  
Balance  
Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

CS Byggefirma ApS  
Stenbro Allè 11  
6650 Brørup  
38396188  
06/02/2017

## Revisor

Navn  
Beskrivelse  
MNE-nummer  
Firmanavn  
Adresse  
By  
CVR-nummer

Anders Bærentzen  
Registreret Revisor  
mne34273  
Din Revisor Varde ApS godkendt revisionselskab  
Hammeren 16  
Varde 6800  
35407359

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for CS Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 16/03/2026

**Morten Spanggaard**  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i CS Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Byggefirma ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde 16/03/2026

Din Revisor Varde ApS godkendt revisionselskab  
CVR nr.: 35407359

Anders Bærentzen  
Registreret Revisor  
MNE-nr.:mne34273

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive tømmervirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 365.119, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 811.796.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.256.004</b>	<b>5.022.660</b>
Personaleomkostninger	1	-4.677.489	-4.347.008
Af- og nedskrivninger		-60.558	-41.917
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>517.957</b>	<b>633.735</b>
Andre finansielle indtægter		1.113	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-37.182	-21.349
<b>Resultat før skat</b>		<b>481.888</b>	<b>612.386</b>
Skat af årets resultat		-116.769	-142.588
<b>Årets resultat</b>		<b>365.119</b>	<b>469.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		350.000	450.000
Overført resultat		15.119	19.798
<b>Årets resultat</b>		<b>365.119</b>	<b>469.798</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	240.606	107.472
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>240.606</b>	<b>107.472</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>240.606</b>	<b>107.472</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	655.279	568.457
Igangværende arbejder for fremmed regning	444.418	495.500
Andre tilgodehavender	30.023	43.848
Periodeafgrænsningsposter	30.943	10.805
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.160.663</b>	<b>1.118.610</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.685.979</b>	<b>993.071</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.846.642</b>	<b>2.111.681</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.087.248</b>	<b>2.219.153</b>

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	350.000	450.000
Overført resultat	411.796	396.676
<b>Egenkapital</b>	<b>811.796</b>	<b>896.676</b>
Hensættelse til udskudt skat	3.483	322
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.483</b>	<b>322</b>
Kortfristet gæld til banker	7.782	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	600.942	127.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser	902.384	413.391
Kortfristet skyldig skat	45.608	38.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	715.253	742.708
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>2.271.969</b>	<b>1.322.155</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.271.969</b>	<b>1.322.155</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.087.248</b>	<b>2.219.153</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	4.050.634	3.828.275
Pensioner	531.722	432.278
Andre omkostninger til social sikring	95.133	86.455
<b>I alt</b>	<b>4.677.489</b>	<b>4.347.008</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	9	8

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteomkostninger i øvrigt	14.053	16.433
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.114	4.916
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	15	0
<b>I alt</b>	<b>37.182</b>	<b>21.349</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er samlet eventualforpligtelser for t.kr. 181.