

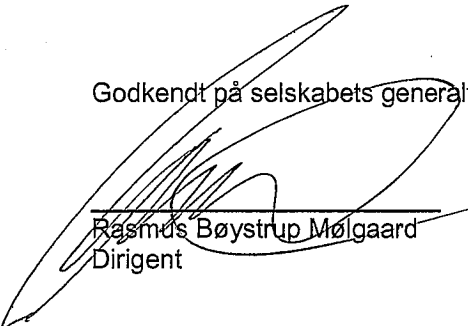
**Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS**  
**Johannelunden 8**  
**8660 Skanderborg**

**CVR-nr: 30 89 71 88**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2014**

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/15 2015

  
Rasmus Bøystrup Mølgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 09/15 2015

**Direktion**



Rasmus Bøystrup Mølgaard

Torben Kügler Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

---

### Til kapitalejerne af Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27 / 5 2015

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS Johannelunden 8 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 30 89 71 88 Stiftet: 26. september 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rasmus Bøystrup Mølgaard Torben Kügler Sørensen
<b>Revisor</b>	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Mølgaard-Sørensen Ejendomme ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Investeringsejendom	50 år	90 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

	2014	2013
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>49.312</b>	<b>51.335</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-17.035	-16.297
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>32.277</b>	<b>35.038</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-28.166	-26.790
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.111</b>	<b>8.248</b>
1 Skat af årets resultat.....	-6.653	-2.085
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.542</b>	<b>6.163</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-2.542	6.163
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.542</b>	<b>6.163</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**AKTIVER**

---

	2014	2013
Grunde og bygninger .....	1.564.552	1.544.712
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.564.552</b>	<b>1.544.712</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.564.552</b>	<b>1.544.712</b>
Andre tilgodehavender .....	327	327
Udskudt skatteaktiv .....	0	1.900
Periodeafgrænsningsposter .....	3.902	3.902
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.229</b>	<b>6.129</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>4.229</b>	<b>6.129</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.568.781</b>	<b>1.550.841</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**PASSIVER**

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-25.674	-23.132
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>99.326</b>	<b>101.868</b>
Prioritetsgæld.....	1.231.000	1.231.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.231.000</b>	<b>1.231.000</b>
Kreditinstitutter.....	31.451	12.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6.250
Gæld til associerede virksomheder .....	141.159	138.158
<b>3 Selskabsskat.....</b>	<b>15.052</b>	<b>9.500</b>
Anden gæld.....	41.812	48.612
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.731	2.731
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>238.455</b>	<b>217.973</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.469.455</b>	<b>1.448.973</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.568.781</b>	<b>1.550.841</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Nærtstående parter</b>		

## NOTER

	2014	2013
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	4.753	5.250
Regulering af udskudt skat.....	1.900	-3.147
Regulering af tidligere års skat.....	0	-18
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>6.653</b>	<b>2.085</b>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-23.132	-2.542	-25.674
	<b>101.868</b>	<b>-2.542</b>	<b>99.326</b>

	2014	2013
<b>3 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	10.299	9.500
Skat af årets resultat.....	4.753	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>15.052</b>	<b>9.500</b>

**4 Eventualposter mv.**  
Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.241 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.december udgør 1.565 t.kr.

NOTER

---

2014

2013

**6 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

RPM Holding ApS	50 %
TKS Holding ApS	50 %