

**ETI DANMARK ApS
Gammel Kongevej 1
1610 København V**

CVR-nummer: 33599188

**ÅRSRAPPORT
14. april 2011 til 30. september 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 21. januar 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 14. april 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 14. april 2011 - 30. september 2012 for ETI DANMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 14. april 2011 - 30. september 2012.

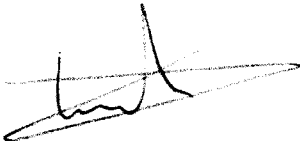
Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21. januar 2013

Direktion



Joachim Lind Nørgaard Nielsen

Til kapitalejerne i ETI DANMARK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ETI DANMARK ApS for perioden 14. april 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

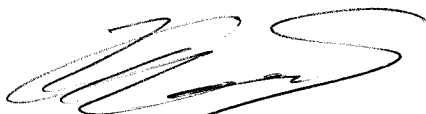
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 14. april 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 21. januar 2013

JES Revision ApS
registreret revisor



Jørn E. Schmidt

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ETI DANMARK ApS
Gammel Kongevej 1
1500 København V

CVR-nr: 33 59 91 88

Regnskabsår: 14. april - 30. september

Direktion

Joachim Lind Nørgaard Nielsen

Revisor

JES Revision ApS
Registrerede Revisorer FRR
Postboks 87
3460 Birkerød

Kontaktperson: Jørn E. Schmidt

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i køb og salg af værdipapirer, factoring, besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt service og administration af samme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende og har været koncentreret om selskabets hovedaktivitet.

Selskabet forventer en øget indtjening i det kommende regnskabsår. Selskabet har yderligere planer om at foretage investeringer i udvalgte udlejningsejendomme i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for ETI DANMARK ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet ETI DANMARK ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
14. APRIL 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12 DKK
Nettoomsætning	2.303
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	722.562
Andre eksterne omkostninger	-535.411
BRUTTORESULTAT	189.454
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.280
DRIFTSRESULTAT	179.174
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	808.592
Indtægter af andre kapitalandele mv.	18.247
Andre finansielle omkostninger	-4.659
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.001.354
Skat af årets resultat	-44.385
ARETS RESULTAT	956.969
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	956.969
DISPONERET I ALT	956.969

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
AKTIVER

	2012 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.520
Materielle anlægsaktiver	92.520
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.979.476
Andre tilgodehavender	114.830
Finansielle anlægsaktiver	14.094.306
ANLÆGSAKTIVER	14.186.826
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.403
Andre tilgodehavender	2.624.084
Tilgodehavender	2.625.487
Likvide beholdninger	163.818
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.789.305
AKTIVER	16.976.131

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

PASSIVER

	2012 DKK
Virksomhedskapital	4.000.000
Reserve for opskrivninger	10.000.000
Overført resultat.....	956.969
1 EGENKAPITAL.....	14.956.969
Kreditinstitutter.....	108.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000
Selskabsskat	44.385
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.836.226
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.019.162
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.019.162
PASSIVER	16.976.131
2 Eventualposter mv.	
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	4.000.000	0	0	4.000.000
Reserve for opskrivninger.....	0	10.000.000	0	10.000.000
Overført resultat	0	0	956.969	956.969
	<u>4.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>956.969</u>	<u>14.956.969</u>

2 Eventualposter mv.

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.