
Menthor Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41512288

Søndertoft 3 st th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Keld Thorsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Menthor Ejendomme ApS
Søndertoft 3 st th
9000 Aalborg

e-mailadresse: keld@keldthorsen.com

CVR-nr.: 41512288

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Menthor Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 17/06/2025

Direktion

Keld Mandix Thorsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Menthor Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, i takt med at lejen er forfalden, i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms i forbindelse med lejen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		283.999	434.717
Resultat af ordinær primær drift		283.999	203.267
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-118.240	-231.450
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	33.828
Øvrige finansielle omkostninger		-180.981	-168.092
Ordinært resultat før skat		-15.222	69.003
Skat af årets resultat		0	17.610
Årets resultat		-15.222	86.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.222	86.613
I alt		-15.222	86.613

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.752.500	7.752.500
Materielle anlægsaktiver i alt		7.752.500	7.752.500
Anlægsaktiver i alt		7.752.500	7.752.500
Tilgodehavende skat		33.000	0
Tilgodehavender i alt		33.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		500.000	0
Likvide beholdninger		126.615	0
Omsætningsaktiver i alt		659.615	0
AKTIVER I ALT		8.412.115	7.752.500

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.555.349	2.570.571
Egenkapital i alt		2.595.349	2.610.571
Hensættelse til udskudt skat		731.170	731.170
Hensatte forpligtelser i alt		731.170	731.170
Gæld til realkreditinstitutter		3.884.069	3.240.043
Deposita		289.568	286.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.173.637	3.526.803
Gæld til realkreditinstitutter		270.000	235.000
Gæld til banker		0	497.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.171	33.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		385.228	49.973
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		157.396	54.239
Periodeafgrænsningsposter		79.164	13.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		911.959	883.956
Gældsforpligtelser i alt		5.085.596	4.410.759
PASSIVER I ALT		8.412.115	7.752.500

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er:
at drive ejendomsinvestering.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendomme har en bogført værdi på kr. 7.752.500 og offentlig vurdering kr. 5.636.000
Tinglyst ejerpantebreve kr. 500.000, kr. 45.000, kr. 45.000, kr. 45.000 og kr. 20.000.
Gælden udgør kr. 4.154.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0