

**Niels Noe Holding ApS**  
Kongevej 32, 6900 Skjern

CVR-nr. 35 81 22 88

**Årsrapport**

**2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025

---

Niels Kristian Noe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Niels Noe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 18. december 2025

### Direktion

Niels Kristian Noe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Niels Noe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Noe Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. december 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Niels Noe Holding ApS  
Kongevej 32  
6900 Skjern

Telefon: 40189333

CVR-nr.: 35 81 22 88  
Stiftet: 7. marts 2014  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Niels Kristian Noe

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Erhvervsparken 7B  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Skjern Bank  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

**Kapitalinteresser**

Noe's ApS, Ringkøbing-Skjern  
NF Byg & Bo ApS, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -22.534 kr. mod 27.505 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 168.685 kr. mod 325.150 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels Noe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.534</b>	<b>27.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.375	-865
Indtægter af kapitalinteresser	181.394	222.843
Andre finansielle indtægter	65.188	75.667
Øvrige finansielle omkostninger	-44.988	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.685</b>	<b>325.150</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>168.685</b>	<b>325.150</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	101.185	264.150
<b>Disponeret i alt</b>	<b>168.685</b>	<b>325.150</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.635	51.010
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>40.635</u>	<u>51.010</u>
3 Kapitalinteresser	1.292.386	1.120.446
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	446.181	446.181
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.738.567</u>	<u>1.566.627</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.779.202</u></b>	<b><u>1.617.637</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.438.977	1.126.071
Tilgodehavende selskabsskat	223	70
Tilgodehavender i alt	<u>1.439.200</u>	<u>1.126.141</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	53.682	250.763
Værdipapirer i alt	<u>53.682</u>	<u>250.763</u>
Likvide beholdninger	299.865	469.675
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.792.747</u></b>	<b><u>1.846.579</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.571.949</u></b>	<b><u>3.464.216</u></b>

**Balance 30. juni**
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	3.395.065	3.293.880
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.562.565</u></b>	<b><u>3.454.880</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	460	413
Anden gæld	<u>8.924</u>	<u>8.923</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.384</u>	<u>9.336</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.384</u></b>	<b><u>9.336</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.571.949</u></b>	<b><u>3.464.216</u></b>

- 1 Medarbejderforhold**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Oplysninger om dagsværdi**
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	100.000	3.029.730	58.900	3.188.630
Udloddet udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	264.150	61.000	325.150
Egenkapital 1. juli 2024	100.000	3.293.880	61.000	3.454.880
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	101.185	67.500	168.685
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>3.395.065</u></b>	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>3.562.565</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	96.875	216.000
Tilgang i årets løb	0	51.875
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-171.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>96.875</u></b>	<b><u>96.875</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-45.865	-216.000
Årets afskrivninger	-10.375	-865
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>171.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-56.240</u></b>	<b><u>-45.865</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>40.635</u></b>	<b><u>51.010</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	4.157.384	4.157.384
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>4.157.384</b>	<b>4.157.384</b>
Opskrivninger 1. juli	-3.064.067	-3.381.448
Årets resultat	181.394	317.381
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>-2.882.673</b>	<b>-3.064.067</b>
Modregnet i tilgodehavender	17.675	27.129
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>17.675</b>	<b>27.129</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.292.386</b>	<b>1.120.446</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Niels Noe Holding ApS
Noe's ApS, Ringkøbing-Skjern	50 %	2.584.772	343.879	1.292.386
NF Byg & Bo ApS, Ringkøbing-Skjern	50 %	-35.350	18.908	-17.675
		<b>2.549.422</b>	<b>362.787</b>	<b>1.274.711</b>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	446.181	446.181
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>446.181</b>	<b>446.181</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>446.181</b>	<b>446.181</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har sammen med medianpartshaver afgivet kaution på 25 t.kr. overfor NF Byg og Bo ApS på nuværende og fremtidige engagementer med Ringkjøbing Landbobank.

## Noter

---

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. juni	<u>53.682</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-12.942</u>

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 71 t.kr. som ikke er opført i balancen.