

HOL Holding ApS
Nørrefoldvej 29, Møgeltønder
6270 Tønder

CVR-nummer: 27114288

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. marts 2025

Helmut Oskar Lüder
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for HOL Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 3. marts 2025

Direktion

Helmut Oskar Lüder

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i HOL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HOL Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 3. marts 2025

W. Kragh A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr.: 16206407

Jan Wilhelmsen
Statsautoriseret revisor
mne10156

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i at eje anparter, aktier og ejendomme, drive handel hermed samt finansiering, og anden i forbindelse hermed stående virksomhed samt handel og formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der er i året realiseret et mindre negativt resultat på den primære drift, men ledelsen forventer et positivt resultat på den primære drift for det kommende år. Ledelsen er bevidst om at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet og vil i det kommende år arbejde hen mod at indtægterne skal overstige udgifterne. Herudover vil ledelsen vurdere alternative muligheder for retableringen af kapitalen..

Kapitalejeren har givet endeligt tilsagn om fortsat at stille det eksisterende lån og fortsat likviditet til selskabets drift til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Dette er grundlaget for ledelsen vurdering, at der er tilstrækkelig kapital til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

| | | 2024 | 2023 |
|--|---|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 59.112 | 32.339 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -39.000 | -39.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 20.112 | -6.661 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -98.172 | -90.123 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -78.060 | -96.784 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -78.060 | -96.784 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -78.060 | -96.784 |
| DISPONERET I ALT | | -78.060 | -96.784 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | 956.250 | 995.250 |
| Materielle anlægsaktiver | 956.250 | 995.250 |
| ANLÆGSAKTIVER | 956.250 | 995.250 |
| | | |
| Andre tilgodehavender | 9.295 | 0 |
| Tilgodehavender | 9.295 | 0 |
| Likvide beholdninger | 0 | 1.498 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 9.295 | 1.498 |
| | | |
| AKTIVER | 965.545 | 996.748 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

| | | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | -1.423.212 | -1.345.152 |
| EGENKAPITAL | | -1.298.212 | -1.220.152 |
| | | | |
| Prioritetsgæld..... | | 837.038 | 869.282 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 837.038 | 869.282 |
| | | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | | 34.200 | 33.600 |
| Kreditinstitutter..... | | 1.795 | 0 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 0 |
| Anden gæld..... | | 21.379 | 19.215 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.369.345 | 1.294.803 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.426.719 | 1.347.618 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | 2.263.757 | 2.216.900 |
| | | | |
| PASSIVER | | 965.545 | 996.748 |
| | | | |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital primo..... | 125.000 | 125.000 |
| Selskabskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat, primo | -1.345.152 | -1.248.368 |
| Årets resultat..... | -78.060 | -96.784 |
| Overført resultat ultimo | -1.423.212 | -1.345.152 |
| EGENKAPITAL | -1.298.212 | -1.220.152 |

NOTER

| | | | 2024 | 2023 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Antal personer beskæftiget | | | 0 | 0 |
| | | | <u> </u> | <u> </u> |
| | | | <u> </u> | <u> </u> |
| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 902.882 | 871.238 | 34.200 | 687.600 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| | 902.882 | 871.238 | 34.200 | 687.600 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | | | |
| Ingen | | | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| Til sikkerhed for gæld i realkreditinstituttet på kr. 871.238 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på regnskabsafslutningstidspunktet udgør kr. 956.250. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HOL Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Der er i året realiseret et mindre negativt resultat på den primære drift, men ledelsen forventer et positivt resultat på den primære drift for det kommende år. Ledelsen er bevidst om, at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet og vil i det kommende år arbejde hen mod at indtægterne skal overstige udgifterne. Herudover vil ledelsen vurdere alternative muligheder for retablering af kapitalen.

Kapitalejeren har givet endeligt tilsagn om fortsat at stille det eksisterende lån og fortsat likviditet til selskabets drift til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Dette er grundlaget for ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig kapital til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer udgør de til udlejningen direkte forbundne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.