

---

# JACOB GIVSKOV HOLDING ApS

**CVR-nr.: 31634288**

Snapsund 19  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2025**

---

**Jacob Givskov Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JACOB GIVSKOV HOLDING ApS  
Snapsund 19  
8700 Horsens

CVR-nr.: 31634288  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14119507  
P-enhed: 1000683332

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Jacob Givskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29/05/2025

## Direktion

Jacob Givskov Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JACOB GIVSKOV HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JACOB GIVSKOV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 29/05/2025

MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 14119507  
M. Petersen, mne9642  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som holding og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 3.133.704. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 26.239.110 og en egenkapital på kr. 21.191.602.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsvise andel af kapitalinteressernes resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter aktier og anparter i kapitalinteresser. Kapitalandelene værdiansættes efter equitymetoden, hvilket indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til deres forholdsmæssige andel af deres indre værdier, og at selskabets andele af resultaterne medtages i resultatopgørelsen.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes under "Finansielle poster".

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

#### Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.349</b>	<b>-131.551</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.551	-10.691
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>56.798</b>	<b>-142.242</b>
Indtægter af kapitalinteresser		2.308.636	2.010.687
Andre finansielle indtægter		1.306.557	2.198.374
Øvrige finansielle omkostninger		-302.469	-196.677
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.369.522</b>	<b>3.870.142</b>
Skat af årets resultat	1	-235.818	-458.347
<b>Årets resultat</b>		<b>3.133.704</b>	<b>3.411.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.308.636	2.010.687
Overført resultat		825.068	1.401.108
<b>I alt</b>		<b>3.133.704</b>	<b>3.411.795</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.553.329	2.564.880
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.553.329</b>	<b>2.564.880</b>
Kapitalinteresser		11.269.916	8.972.154
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.269.916</b>	<b>8.972.154</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.823.245</b>	<b>11.537.034</b>
Tilgodehavende skat		160.487	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>160.487</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.250.352	10.178.227
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2</b>	<b>12.250.352</b>	<b>10.178.227</b>
Likvide beholdninger		5.026	159.392
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.415.865</b>	<b>10.337.619</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>26.239.110</b>	<b>21.874.653</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.586.249	6.288.487
Overført resultat		12.480.353	11.655.285
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.191.602</b>	<b>18.068.772</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.595.747	1.595.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.595.747</b>	<b>1.595.747</b>
Gæld til banker		1.391.651	1.000.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	10.000
Skyldig selskabsskat		0	152.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.048.110	1.048.110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.451.761</b>	<b>2.210.134</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.047.508</b>	<b>3.805.881</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>26.239.110</b>	<b>21.874.653</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	6.288.487	11.655.285	18.068.772
Værdireguleringer af egenkapitalen		-10.874		-10.874
Årets resultat		2.308.636	825.068	3.133.704
Egenkapital, ultimo	125.000	8.586.249	12.480.353	21.191.602

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	235.818	427.866
Regulering, udskudt skatteaktiv	0	30.481
	<u>235.818</u>	<u>458.347</u>

### 2. Værdipapirer og kapitalandele i alt

	Værdi ultimo kr.	Årets urealiserede indregnet i balancen kr.
Noterede værdipapirer	<u>12.250.352</u>	<u>458.996</u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag i 2025 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitut	<u>1.595.747</u>	<u>0</u>	<u>1.595.747</u>	<u>1.595.747</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers mellemværende med pengeinstitut for indtil kr. 2.333.333.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut er der pantsat likvid beholdning på kr. 5.026 samt værdipapirer til en kursværdi på kr. 2.598.099.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0