
JACOB GIVSKOV HOLDING ApS

CVR-nr.: 31634288

Snapsund 19
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2023

Jacob Givskov Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JACOB GIVSKOV HOLDING ApS Snapsund 19 8700 Horsens
	CVR-nr.: 31634288 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark
	CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Jacob Givskov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24/03/2023

Direktion

Jacob Givskov Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JACOB GIVSKOV HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JACOB GIVSKOV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 24/03/2023

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som holding- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 udviser et underskud på kr. 198.923. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 18.324.074 og en egenkapital på kr. 14.664.127.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttotab".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsvise andel af kapitalinteressernes resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat

Udskudt skat, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter aktier og anparter i kapitalinteresser. Kapitalandelene værdiansættes efter equity-metoden, hvilket indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til deres forholdsmæssige andel af deres indre værdier, og at selskabets andele af resultaterne medtages i resultatopgørelsen.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes under "Finansielle poster".

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-754.678	53.183
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.832	-9.832
Resultat af ordinær primær drift		-764.510	43.351
Indtægter af kapitalinteresser		489.940	2.526.473
Andre finansielle indtægter		160.099	551.266
Øvrige finansielle omkostninger		-58.790	-18.061
Ordinært resultat før skat		-173.261	3.103.029
Skat af årets resultat	1	-25.662	-129.149
Årets resultat		-198.923	2.973.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.010.060	526.473
Overført resultat		752.237	2.390.207
I alt		-198.923	2.973.880

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.558.371	2.551.020
Materielle anlægsaktiver i alt		2.558.371	2.551.020
Kapitalinteresser		6.909.717	7.162.057
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.909.717	7.162.057
Anlægsaktiver i alt		9.468.088	9.713.077
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	770.333
Udskudte skatteaktiver		30.481	51.017
Tilgodehavende skat		14.456	13.740
Tilgodehavender i alt		44.937	835.090
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.630.351	6.337.329
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.630.351	6.337.329
Likvide beholdninger		180.698	31.986
Omsætningsaktiver i alt		8.855.986	7.204.405
AKTIVER I ALT		18.324.074	16.917.482

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.226.050	4.478.390
Overført resultat		10.254.177	9.501.940
Forslag til udbytte		58.900	57.200
Egenkapital i alt		14.664.127	14.162.530
Gæld til realkreditinstitutter		1.595.003	1.596.874
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.595.003	1.596.874
Gæld til realkreditinstitutter		744	744
Gæld til banker		1.006.402	1.102.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.057.798	55.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.064.944	1.158.078
Gældsforpligtelser i alt		3.659.947	2.754.952
PASSIVER I ALT		18.324.074	16.917.482

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.478.390	9.501.940	57.200	14.162.530
Betalt udbytte				-57.200	-57.200
Værdireguleringer af egenkapitalen		757.720			757.720
Årets resultat		-1.010.060	752.237	58.900	-198.923
Egenkapital, ultimo	125.000	4.226.050	10.254.177	58.900	14.664.127

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.126	924
Regulering, udskudt skatteaktiv	20.536	128.225
	<u>25.662</u>	<u>129.149</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld	Afdrag i 2023	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitut	<u>1.595.003</u>	<u>744</u>	<u>1.595.747</u>	<u>1.594.612</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers mellemværende med pengeinstitut for indtil kr. 2.333.333.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabets pengeinstitut er der pantsat likvid beholdning på kr. 5.112 samt værdipapirer til en kursværdi på kr. 1.773.360.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0