
NORLIL 2020 ApS

CVR-nr.: 41726288

Aldershøjvej 30
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Jeppe Lillevik Rokkedal Therkildsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORLIL 2020 ApS
Aldershøjvej 30
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41726288
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler til erhverv og beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 26.908 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi svarende til 2.000.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		197.037	228.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.760	-26.760
Resultat af ordinær primær drift		170.277	202.086
Andre finansielle indtægter		13	264.570
Øvrige finansielle omkostninger		-127.542	-110.241
Ordinært resultat før skat		42.748	356.415
Skat af årets resultat		-15.840	-92.331
Årets resultat		26.908	264.084
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	235.600
Overført resultat		26.908	28.484
I alt		26.908	264.084

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.061.588	3.088.348
Materielle anlægsaktiver i alt		3.061.588	3.088.348
Anlægsaktiver i alt		3.061.588	3.088.348
Likvide beholdninger		0	135.067
Omsætningsaktiver i alt		0	135.067
AKTIVER I ALT		3.061.588	3.223.415

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		108.003	81.095
Forslag til udbytte		0	235.600
Egenkapital i alt		148.003	356.695
Gæld til realkreditinstitutter		2.129.000	2.142.989
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.129.000	2.142.989
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	80.000
Gæld til banker		19.189	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		601.035	440.000
Skyldig selskabsskat		1.840	92.331
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.521	111.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		784.585	723.731
Gældsforpligtelser i alt		2.913.585	2.866.720
PASSIVER I ALT		3.061.588	3.223.415

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0