

# **NORLIL 2020 ApS**

**CVR-nr.: 41726288**

Aldershøjvej 30  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

**Jeppe Lillevik Røkkedal Therkildsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORLIL 2020 ApS  
Aldershøjvej 30  
9800 Hjørring

CVR-nr: 41726288  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler til erhverv og beboelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020/21 udgør 52.611 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år og en restværdi svarende til 2.000.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>217.757</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.449
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>208.308</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-126.305
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>82.003</b>
Skat af årets resultat		-29.392
<b>Årets resultat</b>		<b>52.611</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		52.611
<b>I alt</b>		<b>52.611</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 3.115.108
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.115.108</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.115.108</b>
Andre tilgodehavender		17.032
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.032</b>
Likvide beholdninger		50.646
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>67.678</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.182.786</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		52.611
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>92.611</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.543.783
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.543.783</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		400.000
Skyldig selskabsskat		29.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>546.392</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.090.175</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.182.786</b>

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>
Renteudgifter, pengeinstitut.....	12.141
Renteudgifter, kreditforening.....	58.854
Låneomkostninger.....	35.000
Garantiprovision.....	16.810
Øvrige renteudgifter.....	3.500
	<b>126.305</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0